

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Луганская д.7

Площадь: 3311,23

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -10 902,28

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 47 126,88

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	655 746,46	644 051,53	626 528,57		
1. Текущий ремонт	164 110,98	162 667,36	126 274,37		
1.1. Плановый текущий ремонт	130 976,94	129 824,78	126 274,37		
1.1.1. Ремонт кровли кв.19,20			110 972,99		ООО "РВР"
1.1.2. Ремонт крыльца			15 301,38		ООО "ССС"
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	33 134,05	32 842,58	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	435 765,19	426 515,72	444 495,65	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	138 382,93	135 932,12	138 106,17	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	25 337,73	24 882,59	25 287,05	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 575,81	8 456,72		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	40 150,55	39 429,33	40 070,25	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	257 231,70	251 154,27	266 319,23	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	154 711,46	150 482,63	154 402,03	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	133 315,43	130 920,68	133 048,80	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	21 396,03	19 561,95	21 353,23	Услуга	ООО "ПКС"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	4 287,92	4 210,90	4 279,35	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	36 252,44	35 601,24	45 781,93		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 949,06	1 914,05		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	7 406,41	7 273,37		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	22 219,24	21 820,11	22 174,80	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Замеры сопротивления изоляции электропроводки, сброс снега и сосулек с кровли	4 677,73	4 593,71	23 607,13	Услуга	Содержание службы 053,000 "Электрон", ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	57 691,96	56 648,61	57 576,58	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	4 287,92	4 210,90	4 279,35	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	42 099,61	41 343,37	42 015,41	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	13 770,68	13 525,08	13 743,13	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	51 671,03	51 057,05			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

-6 199,71

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

98 797,91

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.