

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Луганская д.5

Площадь: 1 994,92 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-127,68

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

58 711,77

| Статья расходов  | Начислено жителям руб. | Оплачено жителями руб. | Оказано услуг руб. | Количество | Подрядчик   |
|--|------------------------|------------------------|--------------------|------------|---|
| <b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>  | <b>479 647,31</b>      | <b>463 479,64</b>      | <b>531 750,00</b>  |            |   |
| <b>1. Текущий ремонт</b>   | <b>116 289,81</b>      | <b>113 013,54</b>      | <b>174 509,94</b>  |            |   |
| 1.1.Плановый текущий ремонт  | 85 810,63              | 83 393,05              | 174 509,94         |            |   |
| 1.1.1.Замена электрического счетчика   |                        |                        | 16 984,46          |            | ООО"АРС"  |
| 1.1.2.Ремонт участка системы центрального отопления  |                        |                        | 40 757,13          |            | ООО "Щербинино"   |
| 1.1.3.Ремонт системы ХВС (стояки)  |                        |                        | 116 768,35         |            | ЗАО "Проект-НН"   |
| 1.2. Аварийно-восстановительные работы   | 30 479,18              | 29 620,48              | 0,00               |            |   |
| 1.2.1.   |                        |                        |                    |            |   |
| 1.2.2.   |                        |                        |                    |            |   |
| 1.2.3.   |                        |                        |                    |            |   |
| 1.2.4.   |                        |                        |                    |            |   |
| 1.2.5.   |                        |                        |                    |            |   |
| <b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>                             | <b>324 915,81</b>      | <b>313 342,94</b>      | <b>318 875,25</b>  | Услуга     |   |
| 2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание) | 71 039,45              | 68 585,21              | 70 897,37          | Услуга     | ООО "ПКС"   |
| 2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание   | 15 474,05              | 14 940,05              | 15 443,10          | Услуга     | ООО "АРС Приокского района"                               |
| 2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования   | 2 812,94               | 2 713,16               | 6 402,68           | Услуга     | ОАО "Нижегородоблгаз"                                     |
| 2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов                              | 60 450,15              | 58 254,47              | 60 329,25          | Услуга     | ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт" |
| 2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)                 | 30 948,11              | 29 880,10              | 30 886,21          | Услуга     | ОАО "Нижегородская сбытовая компания"                     |
| 2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий    | 162 478,11             | 156 623,15             | 156 762,43         | Услуга     |   |
| 2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории                               | 101 519,40             | 97 913,24              | 101 316,36         | Услуга     |   |
| 2.4.1.1. Уборка придомовых площадей  | 61 896,21              | 59 760,21              | 61 772,42          | Услуга     | ООО "ПКС"   |
| 2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей  | 22 976,86              | 22 081,16              | 22 930,90          | Услуга     | ООО "ПКС"   |

|   |                  |                  |                  |        |   |
|---|------------------|------------------|------------------|--------|---|
| 2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов  | 16 646,33        | 16 071,87        | 16 613,04        | Услуга | ООО "ПКС"   |
| 2.4.2. Дератизация и дезинсекция  | <b>1 641,19</b>  | <b>1 584,55</b>  | <b>1 637,91</b>  | Услуга | ООО "Росдезгарант"  |
| 2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | <b>22 976,62</b> | <b>22 183,71</b> | <b>17 539,94</b> |        |   |
| 2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров   | 1 172,28         | 1 131,82         |                  | Услуга |   |
| 2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения   | 4 454,65         | 4 300,92         |                  | Услуга |   |
| 2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.                        | 13 363,95        | 12 902,77        | 13 337,23        | Услуга | ИП Устинов Д.В.   |
| 2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Замеры сопротивления изоляции электропроводки         | 3 985,74         | 3 848,20         | 4 202,72         | Услуга | Содержание службы 053,000 "Электрон"                                |
| 2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов  | <b>34 699,72</b> | <b>33 357,09</b> | <b>34 630,32</b> | Услуга | ООО "РЭП 2"   |
| 2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов  | <b>1 641,19</b>  | <b>1 584,55</b>  | <b>1 637,91</b>  | Услуга | ООО "АРС Приокского района"   |
| 2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем              | Отсутствует      |                  |                  |        |   |
| <b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>   | <b>28 369,10</b> | <b>27 390,09</b> | <b>28 312,36</b> | Услуга | ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"                    |
| 4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги                                | <b>10 072,59</b> | <b>9 733,07</b>  | <b>10 052,45</b> | Услуга | ООО "Центр-СБК"   |
| <b>5. НДС</b>   |                  |                  |                  |        |   |
| <b>Капитальный ремонт</b>   | <b>34 136,87</b> | <b>33 270,96</b> |                  |        | Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района" |

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **-88 826,99**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **92 848,64**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>  | <b>430-91-30</b> |
| ОАО "Энергосбыт"  | 243-07-99        |
| МП "Нижегородский водоканал"  | 246-14-63        |
| МП "Теплоэнерго"  | 299-93-40        |
| Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.ru">www.dkpriok.ru</a> |                  |

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).**