

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Луганская д.5

Площадь: 1 994,92 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-127,68

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

58 711,77

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	479 647,31	463 479,64	531 750,00		
1. Текущий ремонт	116 289,81	113 013,54	174 509,94		
1.1.Плановый текущий ремонт	85 810,63	83 393,05	174 509,94		
1.1.1.Замена электрического счетчика			16 984,46		ООО"АРС"
1.1.2.Ремонт участка системы центрального отопления			40 757,13		ООО "Щербинино"
1.1.3.Ремонт системы ХВС (стояки)			116 768,35		ЗАО "Проект-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	30 479,18	29 620,48	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	324 915,81	313 342,94	318 875,25	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	71 039,45	68 585,21	70 897,37	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	15 474,05	14 940,05	15 443,10	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	2 812,94	2 713,16	6 402,68	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	60 450,15	58 254,47	60 329,25	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	30 948,11	29 880,10	30 886,21	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	162 478,11	156 623,15	156 762,43	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	101 519,40	97 913,24	101 316,36	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	61 896,21	59 760,21	61 772,42	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	22 976,86	22 081,16	22 930,90	Услуга	ООО "ПКС"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	16 646,33	16 071,87	16 613,04	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	1 641,19	1 584,55	1 637,91	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	22 976,62	22 183,71	17 539,94		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 172,28	1 131,82		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	4 454,65	4 300,92		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	13 363,95	12 902,77	13 337,23	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Замеры сопротивления изоляции электропроводки	3 985,74	3 848,20	4 202,72	Услуга	Содержание службы 053,000 "Электрон"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	34 699,72	33 357,09	34 630,32	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	1 641,19	1 584,55	1 637,91	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	28 369,10	27 390,09	28 312,36	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	10 072,59	9 733,07	10 052,45	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	34 136,87	33 270,96			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

-88 826,99

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

92 848,64

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.