

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Луганская д.3

Площадь: 1 956,23 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **23 885,73**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **57 927,47**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	470 853,36	470 734,93	465 941,02		
1. Текущий ремонт	114 034,43	114 432,19	115 063,37		
1.1. Плановый текущий ремонт	84 146,37	84 439,88	109 799,79		
1.1.1. Замена стояков ХВС			89 763,63		ООО "Проект-Строй"
1.1.2. Замена электрического счетчика трехфазного			11 956,46		ООО "АРС"
1.1.3. Замена ввода холодного водоснабжения			8 079,70		ООО "ПКС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	29 888,06	29 992,31	5 263,58		
1.2.1. Прочистка вентиляционных каналов кв.5			5 263,58		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	319 112,11	318 653,56	313 246,25	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	69 662,20	69 535,29	69 522,87	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	15 173,94	15 143,86	15 143,60	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	2 758,90	2 764,63	6 698,86	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	59 776,06	59 847,28	59 656,50	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	30 347,89	30 287,72	30 287,19	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	159 325,97	158 983,28	153 779,68	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	99 550,05	99 336,45	99 350,95	Услуга	

2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	60 695,78	60 575,44	60 574,38	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	22 530,78	22 469,88	22 485,72	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	16 323,49	16 291,12	16 290,84	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	1 609,36	1 606,17	1 606,14	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	22 531,01	22 486,34	17 258,31		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 149,54	1 147,26		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	4 368,26	4 359,60		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	13 104,77	13 078,79	13 078,56	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):Замеры сопротивления изоляции электропроводки	3 908,44	3 900,69	4 179,75	Услуга	Содержание службы 053,000 "Электрон"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	34 026,20	33 948,16	33 958,15	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	1 609,36	1 606,17	1 606,14	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	27 818,90	27 763,75	27 763,26	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	9 887,92	9 885,43	9 868,14	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	35 629,95	35 417,27			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

-1 767,69

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

93 557,43

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.