

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Луганская д.1

Площадь: 3220,7

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-221,13

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

90 958,17

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>651 278,08</b>	<b>623 853,42</b>	<b>1 013 381,47</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>159 590,12</b>	<b>153 749,50</b>	<b>362 577,31</b>		
1.1. Плановый текущий ремонт	<b>127 368,84</b>	<b>122 707,44</b>	<b>340 508,23</b>		
1.1.1. Замена электрического счетчика			8 492,21		ООО "АРС"
1.1.2. Ремонт системы ЦО кв.23			2 223,53		ООО "ПКС"
1.1.3. Замена участка розлива центрального отопления			209 393,70		ООО "Коммуналстрой"
1.1.4. Ремонт кровли			120 398,79		ЗАО "Проект-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>32 221,28</b>	<b>31 042,06</b>	<b>22 069,08</b>		
1.2.1. Замена электропроводки в подвале			22 069,08		ООО "АРС"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>437 071,21</b>	<b>417 797,52</b>	<b>596 296,64</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	<b>134 570,82</b>	<b>128 904,52</b>	<b>134 301,68</b>	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	24 639,76	23 595,89	24 590,48	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 339,44	8 020,98		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	<b>39 044,54</b>	<b>37 390,40</b>	<b>38 966,45</b>	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>263 455,85</b>	<b>251 502,60</b>	<b>423 028,51</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	163 759,63	156 108,93	163 432,11	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	129 643,04	124 150,66	129 383,76	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	34 116,58	31 958,26	34 048,35	Услуга	ООО "ПКС"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>4 169,81</b>	<b>3 993,15</b>	<b>4 161,47</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>35 253,81</b>	<b>33 760,27</b>	<b>195 282,87</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 895,37	1 815,07		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	7 202,39	6 897,26	76 559,45	Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	21 607,17	20 691,78	21 563,96	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Замена светильников на МОП, Замеры сопротивления изоляции электропроводки, Очистка кровли от снега	4 548,88	4 356,16	97 159,46	Услуга	Содержание службы 053, ООО "АРС" ООО "Электрон", ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>56 102,81</b>	<b>53 647,10</b>	<b>55 990,60</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>4 169,81</b>	<b>3 993,15</b>	<b>4 161,47</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>40 939,91</b>	<b>39 205,47</b>	<b>40 858,03</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>13 676,84</b>	<b>13 100,92</b>	<b>13 649,49</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>53 379,52</b>	<b>53 719,36</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода -213 360,53

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 144 337,70

### Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru)

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

**(831) 464-15-11, 464-15-20**

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

**(831) 464-14-71**

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

**(831) 465-00-52**

Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).