

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.40-лет Победы д.9

Площадь: 3 719,74 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-2 499,07

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

105 873,33

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>895 320,48</b>	<b>874 701,10</b>	<b>915 077,70</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>216 834,60</b>	<b>212 466,44</b>	<b>254 713,24</b>		
1.1.Планный текущий ремонт	<b>160 002,95</b>	<b>156 779,67</b>	<b>121 887,80</b>		
1.1.1.Замена системы холодного водоснабжения (розлив в подавле)			80 173,85		ООО"СКС"
1.1.2.Ремонт вентиляционного оголовка на кровле жилого дома			14 046,19		ООО"Щербинино"
1.1.3.Опломбировка счетчиков на МОП			1 086,64		
1.1.4.Ремонт балкона кв.49			4 583,83		ООО "Щербинино"
1.1.5.Ремонт выкатных дорожек под.№1,2			6 756,36		ООО "Щербинино"
1.1.6.Ремонт межпанельных стыков			15 240,93		ООО "Щербинино"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>56 831,65</b>	<b>55 686,77</b>	<b>132 825,44</b>		
1.2.1. Монтаж системы освещения в подвале			132 825,44		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>606 786,91</b>	<b>592 257,88</b>	<b>590 095,49</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	<b>132 462,33</b>	<b>129 251,15</b>	<b>131 137,71</b>	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	28 853,04	28 149,85	28 543,21	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 246,66	5 135,90		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	113 663,31	111 196,76	112 526,68	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	<b>57 706,08</b>	<b>56 299,70</b>	<b>48 292,77</b>	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>302 955,19</b>	<b>295 510,28</b>	<b>298 138,33</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	189 292,58	184 649,54	188 914,00	Услуга	

2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	115 412,16	112 599,40	115 181,33	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	42 841,55	41 767,73	42 755,87	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	31 038,88	30 282,41	30 976,80	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>3 060,17</b>	<b>2 985,59</b>	<b>3 054,05</b>	Услуга	ООО "Росдегарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>42 842,39</b>	<b>41 798,26</b>	<b>38 545,76</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 185,84	2 132,56		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 306,18	8 103,74		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	24 918,53	24 311,23	24 868,70	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, замеры сопротивления изоляции электропроводки	7 431,84	7 250,72	13 677,06	Услуга	ООО "РЭП 1", ООО "Электрон"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>64 699,88</b>	<b>63 091,29</b>	<b>64 570,48</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>3 060,17</b>	<b>2 985,59</b>	<b>3 054,05</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>52 897,24</b>	<b>51 608,06</b>	<b>51 504,84</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>18 801,73</b>	<b>18 368,72</b>	<b>18 764,13</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>60 329,90</b>	<b>60 081,24</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

**35 616,08**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

**166 203,22**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>			<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.ru">www.dkpriok.ru</a>			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).**