

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Лебедева д.14

Площадь: 3864,7

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

16 077,65

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

11 709,60

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	739 689,36	700 750,80	661 109,47		
1. Текущий ремонт	191 501,45	182 754,09	122 440,67		
1.1. Плановый текущий ремонт	152 837,26	145 856,00	88 464,98		
1.1.1. Замена распределительного ВРУ и силовой разводки до стояков			88 464,98		ООО "Щербинино"
1.1.2.					
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	38 664,19	36 898,09	33 975,69		
1.2.1. Ремонт входных групп			33 975,69		ООО "Щербинино"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	483 528,30	456 869,63	474 138,50	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	161 479,56	152 595,59	161 156,60	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	29 566,66	27 932,73	29 507,52	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	10 007,30	9 494,04	14 882,16	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	46 851,78	44 262,64	46 758,08	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	275 196,96	260 011,40	266 223,83	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	155 566,10	146 969,16	155 254,97	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	155 566,10	146 969,16	155 254,97	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	0,00	0,00		Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	5 003,59	4 727,08	4 993,58	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	42 303,06	39 965,30	33 795,71		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 274,36	2 148,67		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 642,56	8 164,95		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	25 927,68	24 494,86	25 875,83	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	5 458,46	5 156,81	7 919,89	Услуга	ООО "РЭП 1", ОАО "МРСК"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	67 320,62	63 622,79	67 185,98	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	5 003,59	4 727,08	4 993,58	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	49 126,14	46 411,31	49 027,89	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	15 533,48	14 715,77	15 502,41	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	68 638,63	64 695,55			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **80 449,93**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **80 348,23**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.