

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Лебедева д.12

Площадь: 3862,4

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-8 940,21

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

77 418,61

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	739 247,88	740 638,80	855 394,63		
1. Текущий ремонт	191 386,67	192 973,01	307 726,52		
1.1. Плановый текущий ремонт	152 745,65	154 011,71	113 703,32		
1.1.1. Ремонт балкона кв.66			5 808,66		ООО "Щербинино"
1.1.2. Ремонт подъезда №6			50 633,39		ООО "Щербинино"
1.1.3. Ремонт рустов			57 261,27		ЗАО "Проект-НН2"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	38 641,01	38 961,30	194 023,20		
1.2.1. Замена 3- козырьков подъезд №1,2,3			50 459,56		ООО "Щербинино"
1.2.2. Ремонт входных групп			93 104,08		ООО "Щербинино"
1.2.3. Замена 3- козырьков подъезд №4,5,6			50 459,56		ООО "Щербинино"
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	483 240,16	483 037,22	483 176,30	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	161 383,01	161 354,87	161 060,25	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	29 549,03	29 535,97	29 489,93	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	10 001,07	10 039,80	17 386,12	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	46 823,84	46 803,16	46 730,20	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	275 033,31	274 879,19	275 385,86	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	155 473,34	155 404,66	155 162,40	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	155 473,34	155 404,66	155 162,40	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	0,00	0,00		Услуга	

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	5 000,60	4 998,40	4 990,60	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	42 277,84	42 259,16	43 095,90		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 273,00	2 272,00	9 320,00	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 637,41	8 633,59		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	25 912,22	25 900,78	25 860,40	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	5 455,21	5 452,80	7 915,50	Услуга	ООО "РЭП 1", ОАО "МРСК"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	67 280,91	67 218,58	67 146,35	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	5 000,60	4 998,40	4 990,60	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	49 096,85	49 075,16	48 998,65	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	15 524,21	15 553,41	15 493,16	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт: Ремонт системы водоотведения, Ремонт кровли			2 109 182,55		ООО "Коммуналстрой"
Средства собственников	68 128,88	69 491,63	145 547,49		
Финансирование из бюджета			1 963 635,06		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **30 102,13**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.