

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Лебедева д.4

Площадь: 3022,87

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-185,10

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

88 885,35

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	587 237,33	593 307,39	592 475,30		
1. Текущий ремонт	149 776,66	151 970,80	94 271,70		
1.1.Плановый текущий ремонт	119 536,72	121 287,86	94 271,70		
1.1.1.Монтаж металлической двери на кровле и металлических решеток на подвальные окна			37 447,92		ООО"СКС"
1.1.2.Ремонт мягкой кровли кв.28,30			56 823,78		ООО "Щербинино"
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	30 239,94	30 682,94	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	386 706,25	390 131,96	447 550,69	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	126 295,98	127 401,94	126 043,39	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	23 124,61	23 318,85	23 078,36	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	7 826,81	7 937,65	11 061,32	Услуга	ООО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	36 643,62	36 951,42	36 570,33	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	223 766,65	225 778,61	284 936,97	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	130 201,03	131 570,62	129 940,63	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	121 671,04	122 693,05	121 427,70	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	8 529,99	8 877,57	8 512,93	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 913,40	3 946,27	3 905,57	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	33 085,98	33 363,90	94 637,67		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 778,82	1 793,76	9 320,00	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	6 759,50	6 816,28		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	20 278,51	20 448,84	20 237,95	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, замена светильников на МОП	4 269,16	4 305,02	65 079,72	Услуга	ООО "РЭП 1", ООО "АРС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	52 652,84	52 951,55	52 547,54	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 913,40	3 946,27	3 905,57	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	38 422,43	38 745,17	38 345,59	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	12 331,98	12 459,46	12 307,32	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	49 826,91	50 477,81			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **25 079,92**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **138 712,26**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.