

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Лебедева д.1

Площадь: 2920,96

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -300 082,86

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 89 745,83

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	555 601,12	560 635,00	674 379,37		
1. Текущий ремонт	144 737,59	147 071,21	211 139,33		
1.1.Плановый текущий ремонт	115 515,04	117 377,50	0,00		
1.1.1.					
1.1.2.					
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	29 222,55	29 693,71	211 139,33		
1.2.1. Замена электропроводки в подвале			39 268,59		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2. Утепление стены фасады			171 870,74		ООО "ССС"
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	362 431,53	364 787,96	414 904,91	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	120 920,05	121 739,09	120 678,21	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	22 126,70	22 270,02	22 082,45	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	7 563,24	7 648,08	12 366,40	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	35 062,32	35 289,41	34 992,19	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	206 449,16	207 759,45	259 234,51	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	116 420,51	117 174,56	116 187,67	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	116 420,51	117 174,56	116 187,67	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	0,00	0,00		Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	

2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 744,52	3 768,77	3 737,03	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	31 658,21	31 863,26	84 793,13		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 702,05	1 713,08		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	6 467,81	6 509,70		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	19 403,42	19 529,09	19 364,61	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, замена светильников на МОП	4 084,93	4 111,39	65 428,52	Услуга	ООО "РЭП 1", ООО "АРС", ОАО "МРСК"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	50 881,41	51 184,10	50 779,65	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 744,52	3 768,77	3 737,03	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	36 764,37	37 002,49	36 690,84	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	11 667,62	11 773,34	11 644,29	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	51 036,01	51 568,06			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

-184 567,82

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

140 781,84

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.