

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Ларина д.5А

Площадь: 1 946,34 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -116 984,28

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 57 447,09

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	470 127,32	462 096,30	475 914,51		
1. Текущий ремонт	113 457,72	112 191,97	105 115,60		
1.1.Плановый текущий ремонт	83 720,82	82 786,82	50 862,45		
1.1.1.Замена системы водоотведения в подвале			33 877,99		ООО"Проект-Строй"
1.1.2.Замена электросчетчика трехфазного			16 984,46		ООО"АРС Приокского района"
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	29 736,90	29 405,15	54 253,15		
1.2.1. Восстановление поливочных кранов			3 143,49		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.Монтаж системы освещения в подвале			51 109,66		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	319 118,73	312 946,54	333 360,69	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	69 309,60	68 255,35	69 101,67	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	15 097,20	14 865,69	15 051,91	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	2 744,69	2 711,16	4 704,66	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	59 473,78	58 705,89	59 295,36	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	30 194,39	29 731,38	30 103,81	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	160 140,96	156 253,91	174 859,85	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	100 667,14	97 700,16	100 365,14	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	60 388,79	59 462,77	60 207,62	Услуга	ООО "СКС"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	24 037,43	22 245,51	23 965,31	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	16 240,92	15 991,88	16 192,20	Услуга	ООО "СКС"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	1 601,22	1 576,66	1 596,41	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	22 417,05	22 073,30	37 549,11		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 143,73	1 126,19		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	4 346,16	4 279,52		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	13 038,49	12 838,55	12 999,37	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв)	3 888,67	3 829,04	24 549,74	Услуга	Содержание службы 053
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	33 854,33	33 327,12	33 752,77	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	1 601,22	1 576,66	1 596,41	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	27 678,20	27 253,77	27 595,16	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	9 872,67	9 704,02	9 843,06	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5.НДС					
Капитальный ремонт	32 582,10	32 249,25			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **-84 125,91**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **90 029,19**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.