

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Ларина д.5

Площадь: 2 936,92 кв.м.

Категория: 1

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **6 426,99**
 Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **46 831,57**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	744 453,90	745 658,66	1 165 188,92		
1. Текущий ремонт	181 796,01	182 683,80	616 873,99		
1.1.Плановый текущий ремонт	136 865,44	137 533,81	547 236,23		
1.1.1.Замена дверей			123 422,99		ООО "Проект-Строй"
1.1.2.Замена электросчетчика трехфазного			16 984,46		ООО"АРС Приокского района"
1.1.3.Дооборудование лифта			406 828,78		ООО "МИЛС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	44 930,57	45 149,99	69 637,76		
1.2.1.Замена стояков ХВС кв.45,49,53			12 563,49		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.Очистка системы водоотведения в подвале			57 074,27		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	500 452,75	500 573,52	486 234,20	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	109 215,88	109 627,12	108 997,44	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	22 810,92	22 894,73	22 536,29	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	4 147,40	4 172,62	5 721,82	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	91 584,22	92 156,39	91 401,05	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	49 078,04	49 258,35	48 160,46	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	214 284,52	213 108,22	201 457,73	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	124 077,72	122 665,59	123 829,57	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	83 294,42	83 600,45	83 127,83	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	17 972,38	16 170,42	17 936,44	Услуга	ООО "СКС"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	22 810,92	22 894,73	22 765,30	Услуга	ООО "СКС"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	2 419,34	2 428,23	2 414,50	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	33 870,76	33 995,20	21 404,80		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 728,10	1 734,45		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	6 566,78	6 590,91		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	19 700,34	19 772,72	19 660,94	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв)	5 875,54	5 897,13	1 743,86	Услуга	Содержание службы 053
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	51 151,73	51 244,08	51 049,43	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	2 764,96	2 775,12	2 759,43	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	36 290,10	36 423,43	36 217,52		ООО "АРС Приокского района"
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	46 658,70	46 830,13	46 565,38	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	15 546,44	15 571,21	15 515,34	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт: Замена лифта, установка общедомовых приборов учета			1 717 603,00		ООО "МИЛС", ООО "Коммуналстрой"
Средства собственников	49 536,99	50 168,40	96 368,56		
Финансирование из бюджета			1 621 234,44		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **-403 943,80**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.