

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Ларина д.3

Площадь: 2 882,4 кв.м.

Категория: 1

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода 1 266,81

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	730 214,86	721 027,99	574 267,37		
1. Текущий ремонт	178 564,72	177 199,74	43 464,79		
1.1.Плановый текущий ремонт	134 432,76	133 405,13	31 715,96		
1.1.1.Замена электросчетчика трехфазного			16 984,46		ООО"АРС Приокского района"
1.1.2.Замена чугунных задвижек на розлива ГВС			14 731,50		ООО "СКС"
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	44 131,97	43 794,61	11 748,83		
1.2.1.Восстановление поливочных кранов			3 143,49		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.Отбивка штукатурки с карнизов			3 968,94		ООО "ССС"
1.2.3.Замена канализационного стояка			4 636,40		ООО "СКС"
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	490 571,86	483 444,18	469 846,46	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	107 274,26	106 111,62	106 201,52	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	22 405,44	22 160,03	22 181,39	Услуга	
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	4 073,44	4 041,17	6 753,14	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	88 971,05	88 263,13	88 081,34	Услуга	ООО "Лифтремонт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	48 205,65	47 677,65	39 546,20	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	210 475,88	206 137,18	200 728,83	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	121 872,43	118 541,59	120 653,71	Услуга	

2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	81 813,81	80 917,70	80 995,67	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	17 653,18	15 463,85	17 476,65	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	22 405,44	22 160,03	22 181,39	Услуга	ООО "СКС"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	2 376,33	2 350,31	2 352,57	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	33 268,69	32 904,29	24 870,04		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 697,38	1 678,79		Услуга	ЗАО "ГОСТХИМПРОМ"
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	6 450,05	6 379,40		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	19 350,15	19 138,21	19 156,65	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв)	5 771,10	5 707,89	5 713,39	Услуга	Содержание службы 053
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	50 242,61	49 654,93	50 142,13	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	2 715,81	2 686,06	2 710,38	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	35 645,02	35 254,60	35 288,57		ООО "АРС Приокского района"
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	45 829,31	45 327,34	45 737,65	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	15 248,97	15 056,72	15 218,47	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	51 709,23	51 374,87			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

103 983,61

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

51 945,78

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.

