

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Ларина д.1

Площадь: 2 865,94 кв.м.

Категория: 1

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

22 320,75

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>728 203,82</b>	<b>711 036,41</b>	<b>625 710,34</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>177 553,99</b>	<b>173 452,10</b>	<b>115 261,29</b>		
1.1. Плановый текущий ремонт	<b>133 671,82</b>	<b>130 583,71</b>	<b>104 726,82</b>		
1.1.1. Замена электрического счетчика трехфазного			16 984,46		ООО"АРС Приокского района"
1.1.2. Замена системы водоотведения (стояки и лежаки в подвале)			73 289,00		ООО"АРС Приокского района"
1.1.3. Замена задвижек и участка ХВС			14 453,36		ООО "СКС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>43 882,16</b>	<b>42 868,39</b>	<b>10 534,47</b>		
1.2.1. Восстановление ЦО в подъезде			7 390,98		ООО "СКС Приокского района"
1.2.2. Восстановление поливочного крана			3 143,49		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>489 872,65</b>	<b>478 059,64</b>	<b>449 793,42</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	<b>106 667,41</b>	<b>104 578,22</b>	<b>106 454,07</b>	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	22 278,65	21 841,77	21 991,63	Услуга	
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	4 050,59	3 973,70	6 675,26	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	88 350,75	86 793,24	88 174,04	Услуга	ООО "Лифтремонт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	<b>47 932,85</b>	<b>46 992,90</b>	<b>21 819,17</b>	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>211 478,34</b>	<b>204 947,02</b>	<b>197 973,72</b>	Услуга	

2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	123 376,46	118 766,83	123 129,70	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	81 350,83	79 755,55	81 188,13	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	19 746,98	17 169,51	19 707,48	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	22 278,65	21 841,77	22 234,09	Услуга	ООО "СКС"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>2 362,89</b>	<b>2 316,55</b>	<b>2 358,16</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>33 080,42</b>	<b>32 431,72</b>	<b>20 903,89</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 687,78	1 654,68		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	6 413,55	6 287,78		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	19 240,65	18 863,35	19 202,17	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв)	5 738,44	5 625,91	1 701,72	Услуга	Содержание службы 053
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>49 958,14</b>	<b>48 784,43</b>	<b>48 886,92</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>2 700,44</b>	<b>2 647,49</b>	<b>2 695,04</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	35 443,31	34 748,27	35 372,42		ООО "АРС Приокского района"
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>45 569,97</b>	<b>44 676,35</b>	<b>45 478,83</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>15 207,22</b>	<b>14 848,32</b>	<b>15 176,80</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>52 612,24</b>	<b>51 793,29</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

**Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода** **51 265,76**

**Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода** **52 610,66**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>	<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.ru">www.dkpriok.ru</a>	

**Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:**

**Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).