

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Крылова д.18

Площадь: 5060,77

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -61 951,89

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 149 951,24

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 004 467,26	955 867,58	1 165 325,87		
1. Текущий ремонт	246 955,52	237 617,60	404 730,42		
1.1.Плановый текущий ремонт	197 095,14	189 642,55	74 524,64		
1.1.1.Ремонт кровли кв.20,86			72 748,96		ЗАО "ВВСП"
1.1.2.Замена подводки центрального отопления кв.32			1 775,68		ООО "ПКС"
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	49 860,38	47 975,05	330 205,78		
1.2.1. Восстановление поливочных кранов			16 054,14		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.Ремонт системы ХВС			123 007,98		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3.Замена розлива ГВС			151 153,36		ООО "АРС Приокского района"
1.2.4.Очистка системы водоотведения в подвале			39 990,30		ООО "АРС Приокского района"
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	673 056,78	637 822,46	676 309,40	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	207 752,54	197 945,42	207 337,03	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	38 134,02	36 324,34	38 057,76	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	12 389,00	11 853,02	19 780,34	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	60 427,76	57 560,11	60 306,91	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	404 876,48	382 316,93	408 665,46	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	250 581,09	235 303,32	250 079,93	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	200 643,63	191 121,93	200 242,35	Услуга	ООО "ПКС"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	49 937,46	44 181,39	49 837,58	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	6 453,45	6 147,20	6 440,54	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	54 560,99	51 971,75	59 050,60		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 933,39	2 794,18		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	11 146,87	10 617,88		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	33 440,61	31 853,65	33 373,72	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега	7 040,13	6 706,03	25 676,88	Услуга	ЗАО "ВВСР", ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	86 827,50	82 747,47	86 653,85	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	6 453,45	6 147,20	6 440,54	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	63 361,15	60 354,29	63 234,43	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	21 093,81	20 073,22	21 051,62	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	83 790,47	80 526,35			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

60 618,62

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

233 741,71

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.