

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.40-лет Победы д.8

Площадь: 3 722,14 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **33 447,97**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **112 950,90**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	895 896,72	866 362,21	946 381,76		
1. Текущий ремонт	216 973,81	209 950,84	272 584,18		
1.1.Плановый текущий ремонт	160 105,68	154 923,40	161 486,78		
1.1.1.ремонт межпанельных стыков			51 709,68		ООО"Щербинино"
1.1.2.Замена розлива холодного водоснабжения в подвале жилого дома			58 217,17		ООО"Щербинино"
1.1.3.Розлив ЦО			45 304,98		ЗАО "Проект-НН"
1.1.4.Ремонт выкатной дорожки под.№2			6 254,95		ООО "Щербинино"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	56 868,14	55 027,44	111 097,40		
1.2.1. Монтаж системы освещения в подвале			111 097,40		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	607 177,83	586 991,37	602 195,99	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	132 547,18	128 284,48	132 282,08	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	28 871,59	27 941,67	28 813,85	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 249,71	5 087,13		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	113 736,62	110 350,53	113 509,14	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	57 743,18	55 883,34	57 627,69	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	303 150,85	292 473,02	298 777,07	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	189 414,70	182 566,18	189 035,87	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	115 486,36	111 766,67	115 255,39	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	42 869,51	40 741,05	42 783,77	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	31 058,83	30 058,46	30 996,71	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 062,14	2 963,51	3 056,01	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	42 869,94	41 489,14	39 016,71		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 187,24	2 116,79		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 311,52	8 043,81		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	24 934,56	24 131,44	24 884,69	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, замеры сопротивления изоляции электропроводки	7 436,62	7 197,10	14 132,03	Услуга	ООО "РЭП 1", ООО "Электрон", ОАО "МРСК"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	64 741,94	62 490,68	64 612,45	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 062,14	2 963,51	3 056,01	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	52 931,25	51 226,39	52 825,39	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	18 813,83	18 193,61	18 776,20	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	66 597,77	66 641,66			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

32 066,86

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

179 548,67

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.