

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Крылова д.14А

Площадь: 6075,08

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода 90 412,98

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 98 384,68

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 206 340,92	1 194 240,77	1 352 850,04		
1. Текущий ремонт	298 206,89	298 239,69	428 270,58		
1.1.Плановый текущий ремонт	237 998,84	238 025,03	342 208,54		
1.1.1.Замена системы водоотведения			43 783,13		ООО"СКС"
1.1.2.Ремонт электрического освещения в подвале			97 997,54		ООО"СКС"
1.1.3.Замена участка розлива ЦО			89 909,30		ЗАО"ВВСП"
1.1.4.Ремонт кровли кв.78,93,110,127			90 187,61		ООО "РВР"
1.1.5.Ремонт розлива центрального отопления			18 818,40		ООО "ПКС"
1.1.6.Замена стояка центрального отопления кв.96			1 512,56		ООО "ПКС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	60 208,04	60 214,66	86 062,04		
1.2.1. Восстановление поливочных кранов			16 054,14		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.Очистка системы водоотведения в подвале			70 007,90		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	806 301,36	795 258,83	822 950,46	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	251 457,09	248 783,13	250 954,18	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	46 041,37	45 538,03	45 949,29	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	15 583,59	15 488,29	26 863,88	Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	72 957,87	72 160,27	72 811,95	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	481 886,40	474 315,44	499 184,33	Услуга	

2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	295 596,47	290 072,25	295 005,27	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	242 248,46	239 600,11	241 763,96	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	53 348,01	50 472,14	53 241,31	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	7 791,62	7 706,44	7 776,03	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	65 874,58	65 154,41	84 004,53		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	3 541,64	3 502,93	18 640,00	Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	13 458,25	13 311,12		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	40 374,74	39 933,35	40 293,99	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, вывоз снега с придомовой территории	8 499,95	8 407,02	25 070,53	Услуга	ЗАО "ВВСП"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	104 832,12	103 675,90	104 622,46	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	7 791,62	7 706,44	7 776,03	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	76 499,51	75 663,19	76 346,51	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	25 333,16	25 079,06	25 282,49	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	104 880,96	106 078,49			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода -13 796,72

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 203 265,63

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.