

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Крылова д.14

Площадь: 3187,76

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-221,16

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

97 943,76

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	651 522,92	627 643,94	638 038,64		
1. Текущий ремонт	157 959,76	153 641,38	136 634,13		
1.1.Плановый текущий ремонт	126 067,65	122 621,15	122 693,53		
1.1.1.Замена розлива центрального отопления			64 328,17		ООО "Щербинино"
1.1.2.Ремонт кровли			55 843,36		ООО "РВР"
1.1.3.Ремонт стояка ХВС			2 522,00		ООО "ПКС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	31 892,11	31 020,23	13 940,60		
1.2.1.Восстановление поливочных кранов			13 940,60		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	439 359,53	421 893,21	447 363,49	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	133 196,15	127 999,69	132 796,56	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	24 388,03	23 429,39	24 314,86	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 254,40	7 969,13	18 089,40	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	38 645,65	37 126,57	38 529,71	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	267 517,74	256 766,95	276 037,23	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	168 840,12	161 934,63	168 333,60	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	128 318,55	123 274,63	127 933,59	Услуга	ООО "ПКС"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	40 521,57	38 660,01	40 400,01	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	4 127,20	3 964,97	4 114,82	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	34 893,64	33 522,05	44 111,00		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 876,00	1 802,26		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	7 128,81	6 848,59		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	21 386,43	20 545,77	21 322,27	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега	4 502,41	4 325,43	22 788,73	Услуга	ЗАО "ВВСП", ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	55 529,57	53 380,33	55 362,98	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	4 127,20	3 964,97	4 114,82	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	40 521,65	38 928,83	40 400,08	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	13 681,98	13 180,52	13 640,94	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	54 392,71	52 344,00			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

3 152,96

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

152 336,47

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"				430-91-30
ОАО "Энергосбыт"				243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"				246-14-63
МП "Теплоэнерго"				299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru				

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.