

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Крылова д.7

Площадь: 3220,7

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

449,21

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

94 138,70

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>651 329,24</b>	<b>624 883,35</b>	<b>634 481,88</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>159 602,63</b>	<b>154 330,63</b>	<b>125 642,71</b>		
1.1. Плановый текущий ремонт	<b>127 378,82</b>	<b>123 171,24</b>	<b>102 759,36</b>		
1.1.1. Замена электросчетчика			5 978,21		ООО "АРС Приокского района"
1.1.2. Ремонт ограждений кв.77			5 746,10		ООО "СКС"
1.1.3. Замена розлива центрального отопления на чердаке			88 728,03		ООО "Щербинино"
1.1.4. Ремонт стояка ЦО (полотенцесушитель)			2 307,02		ООО "ПКС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>32 223,81</b>	<b>31 159,39</b>	<b>22 883,35</b>		
1.2.1. Ремонт водосточных труб			6 509,01		ООО "СКС Приокского района"
1.2.2. Восстановление поливочных кранов			16 374,34		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>437 105,59</b>	<b>418 233,65</b>	<b>454 327,40</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	<b>134 581,61</b>	<b>128 875,33</b>	<b>134 312,44</b>	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	24 641,68	23 590,50	24 592,40	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 340,38	8 019,38	29 217,98	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	<b>39 047,59</b>	<b>37 381,87</b>	<b>38 969,49</b>	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>263 476,40</b>	<b>251 976,45</b>	<b>281 045,46</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	163 772,72	156 518,11	163 445,17	Услуга	

2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	129 653,16	124 122,32	129 393,85	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	34 119,56	32 395,79	34 051,32	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>4 170,13</b>	<b>3 992,24</b>	<b>4 161,79</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>35 256,56</b>	<b>33 752,56</b>	<b>53 282,06</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 895,51	1 814,65		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	7 202,95	6 895,68		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	21 608,86	20 687,05	21 565,64	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, Замена почтовых ящиков в подъездах	4 549,23	4 355,17	31 716,42	Услуга	ИП Яриков С.В., ООО "ПКС", ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>56 106,86</b>	<b>53 721,30</b>	<b>55 994,65</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>4 170,13</b>	<b>3 992,24</b>	<b>4 161,79</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>40 943,10</b>	<b>39 196,52</b>	<b>40 861,22</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>13 677,91</b>	<b>13 122,55</b>	<b>13 650,56</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>53 043,28</b>	<b>50 905,73</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода 25 068,67

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 147 181,98

### Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru)

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

**(831) 464-15-11, 464-15-20**

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

**(831) 464-14-71**

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

**(831) 465-00-52**

Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).