

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Крылова д.6А

Площадь: 2453,03

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-66,54

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

39 093,10

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	499 669,87	480 567,68	570 877,66		
1. Текущий ремонт	121 591,10	117 979,57	190 493,11		
1.1.Плановый текущий ремонт	97 041,82	94 159,47	171 561,76		
1.1.1.Замена розлива центрального отопления			60 952,74		ООО "Щербинино"
1.1.2.Ремонт розлива ХВС в подвале			110 609,02		ЗАО "Проект-НН"
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	24 549,27	23 820,10	18 931,35		
1.2.1. Восстановление работоспособности системы вентиляции к.58			2 877,21		ООО "АРС Приокского арыона"
1.2.2.Восстановление поливочных кранов			16 054,14		ООО "АРС Приокского арыона"
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	336 393,70	322 560,55	338 782,85	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	102 529,29	98 428,01	102 324,23	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	18 772,97	18 016,82	18 735,42	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	6 353,94	6 126,47	20 881,28	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	29 747,93	28 549,72	29 688,43	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	204 116,48	195 582,82	206 770,18	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	128 158,32	122 674,71	127 902,00	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	98 774,68	94 796,17	98 577,13	Услуга	ООО "ПКС"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	29 383,64	27 878,54	29 324,87	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 176,96	3 049,00	3 170,61	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	26 859,78	25 777,91	29 867,99		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 444,07	1 385,91		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	5 487,48	5 266,45		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	16 462,45	15 799,36	16 429,52	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега	3 465,78	3 326,18	13 438,47	Услуга	ЗАО "ВВСР"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	42 744,45	41 032,21	42 658,96	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 176,96	3 049,00	3 170,61	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	31 192,00	29 935,63	31 129,62	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	10 493,07	10 091,92	10 472,08	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	43 299,34	41 880,03			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **-74 586,48**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **82 392,44**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"				430-91-30
ОАО "Энергосбыт"				243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"				246-14-63
МП "Теплоэнерго"				299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru				

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.