

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.40-лет Победы д.7

Площадь: 3 727,94 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-3 240,28

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

112 026,28

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	897 249,10	894 875,69	926 412,36		
1. Текущий ремонт	217 313,68	217 359,55	251 526,36		
1.1. Плановый текущий ремонт	160 356,47	160 390,31	145 936,19		
1.1.1. Утепление фасада (торец дома)			119 686,55		ООО "ССС"
1.1.2. Ремонт рустов кв.5,32,36			26 249,64		ООО "РВР"
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	56 957,21	56 969,24	105 590,17		
1.2.1. Ремонт системы ХВС			48 773,45		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2. Ремонт системы ГВС			56 816,72		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	608 084,87	605 925,71	603 179,15	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	132 740,75	132 230,32	132 475,27	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	28 913,63	28 798,93	28 855,80	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 257,93	5 253,22		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	113 913,78	113 738,14	113 685,95	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	57 827,26	57 597,86	57 711,60	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	303 603,09	302 359,38	299 306,33	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	189 694,80	188 918,56	189 315,41	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	115 654,51	115 195,73	115 423,20	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	42 936,24	42 742,16	42 850,37	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	31 104,05	30 980,67	31 041,85	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 066,60	3 054,43	3 060,46	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	42 932,36	42 762,05	39 156,94		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 190,43	2 181,74		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 323,62	8 290,60		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	24 970,86	24 871,80	24 920,92	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, замеры сопротивления изоляции электропроводки	7 447,45	7 417,91	14 236,03	Услуга	ООО "РЭП 1", ООО "Электрон", ОАО "МРСК"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	64 842,73	64 569,91	64 713,05	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 066,60	3 054,43	3 060,46	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	53 008,32	52 798,04	52 902,30	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	18 842,23	18 792,39	18 804,55	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт: Ремонт розлива центрального отопления	65 087,88	65 063,41	45 304,98		ЗАО "Проект-НН"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

11 180,00

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

131 809,17

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.