

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Крылова д.5Б

Площадь: 2715,04

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

464,36

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

48 061,13

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	531 422,46	514 930,87	530 958,11		
1. Текущий ремонт	134 533,75	131 041,41	112 988,42		
1.1. Плановый текущий ремонт	107 371,35	104 584,12	39 999,94		
1.1.1. Ремонт кровли			39 999,94		ООО "РВР"
1.1.2.					
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	27 162,40	26 457,29	72 988,48		
1.2.1. Восстановление поливочных кранов			16 054,14		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2. Ремонт кровли над кв.28,53			56 934,34		ООО "РВР"
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	351 216,62	339 821,19	372 388,95	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	113 443,14	109 337,92	113 216,26	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	20 771,24	20 014,42	20 729,70	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	7 030,47	6 802,51	12 483,22	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	32 914,43	31 715,15	32 848,60	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	204 859,05	198 768,12	226 324,09	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	120 815,65	117 755,13	120 574,02	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	109 288,69	105 306,63	109 070,11	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	11 526,96	12 448,50	11 503,91	Услуга	ООО "ПКС"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 515,13	3 387,06	3 508,10	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	29 718,85	28 636,01	51 534,17		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 597,79	1 539,57		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	6 071,59	5 850,37		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	18 214,78	17 551,10	18 178,35	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, вывоз снега с придомовой территории, Очистка подвала от мусора	3 834,69	3 694,97	33 355,82	Услуга	ЗАО "ВВСП", ООО "ГКС", ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	47 294,28	45 602,86	47 199,69	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 515,13	3 387,06	3 508,10	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	34 512,22	33 254,73	34 443,19	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	11 159,87	10 813,55	11 137,55	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	51 547,99	49 988,44			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **67 835,78**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **99 609,12**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.