

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Крылова д.5

Площадь: 2627,41

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

2 618,17

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

80 078,46

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	502 875,84	479 160,32	495 352,48		
1. Текущий ремонт	130 191,81	125 090,27	94 421,02		
1.1.Плановый текущий ремонт	103 906,05	99 834,51	94 421,02		
1.1.1.Ремонт кровли			24 976,02		ООО"ВВСП"
1.1.2.Замена розлива центрального отопления			69 445,00		ООО "Щербинино"
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	26 285,76	25 255,75	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	328 725,37	312 285,80	357 060,71	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	109 781,28	104 299,81	109 561,71	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	20 100,81	19 091,88	20 060,61	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	6 803,27	6 490,65	13 205,38	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	31 852,06	30 253,28	31 788,35	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	187 092,03	177 732,70	215 710,64	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	105 761,20	100 452,65	105 549,68	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	105 761,20	100 452,65	105 549,68	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	0,00	0,00		Услуга	

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 401,68	3 230,93	3 394,87	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	28 759,62	27 316,07	57 694,90		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 546,22	1 468,61		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	5 875,62	5 580,70		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	17 626,87	16 742,11	17 591,61	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, очистка кровли от снега, Очистка подвала от мусора, установка почтовых ящиков под №1,3	3 710,92	3 524,65	40 103,29	Услуга	ЗАО "ВВСП", ИП Яриков С.В., ООО "ПКС", ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	45 767,86	43 502,11	45 676,32	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 401,68	3 230,93	3 394,87	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	33 398,27	31 721,89	33 331,48	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	10 560,39	10 062,37	10 539,27	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	45 382,05	44 006,82			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

12 103,20

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

125 460,51

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.