

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Крылова д.3

Площадь: 2631,7

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

690,45

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

76 628,41

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	534 042,21	511 320,96	593 312,19		
1. Текущий ремонт	129 477,01	124 945,84	148 178,77		
1.1.Плановый текущий ремонт	103 335,57	99 719,25	146 610,29		
1.1.1.Замена стояка электрического освещения 1 подъезда			89 895,34		ООО"СКС"
1.1.2.Монтаж подводки к батарее ЦО кв.16,36,замена радиаторов			5 837,96		ООО"ПКС"
1.1.3.Замена водосточный труб			50 876,99		ООО "Коммуналстрой"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	26 141,44	25 226,60	1 568,48		
1.2.1. Замена стока канализации кв.9			1 568,48		ООО "ПКС Приокского района"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	360 135,39	343 904,70	400 792,47	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	109 178,64	104 334,36	108 960,29	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	19 990,46	19 098,37	19 950,48	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	6 765,97	6 491,94	23 649,56	Услуга	ОАО "Нидегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	31 677,19	30 263,57	31 613,84	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	219 279,56	209 306,76	260 218,35	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	138 395,35	132 023,74	138 118,56	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	105 180,59	100 486,82	104 970,22	Услуга	ООО "ПКС"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	33 214,77	31 536,93	33 148,34	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 383,00	3 232,03	3 376,24	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	28 601,74	27 325,36	69 921,89		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 537,73	1 469,11	18 640,00	Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	5 843,37	5 582,60		Услуга	ООО "ПКС"
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	17 530,10	16 747,80	17 495,04	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, очистка подвала от мусора, Очистка чердака от мусора	3 690,55	3 525,85	33 786,85	Услуга	ЗАО "ВВСП", ИП Яриков С.В., ООО "ССС", ООО "ПКС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	45 516,46	43 493,59	45 425,43	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 383,00	3 232,03	3 376,24	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	33 214,92	31 732,68	33 148,49	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	11 214,89	10 737,74	11 192,46	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт: Замена элеваторного узла и частичная замена розлива центрального отопления	44 066,66	42 727,06	110 592,01		ООО "СКС"
Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода		-42 584,27			
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода		10 103,06			

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.