

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Крылова д.2

Площадь: 2433,97

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-89,13

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

36 680,31

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>485 497,19</b>	<b>510 303,64</b>	<b>537 859,23</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>120 594,55</b>	<b>127 436,78</b>	<b>74 697,72</b>		
1.1. Плановый текущий ремонт	96 246,48	101 707,27	51 814,37		
1.1.1. Замена участка розлива ЦО			37 888,37		ЗАО "ВВСП"
1.1.2. Ремонт оголовков			9 966,81		ООО "ССС"
1.1.3. Замена полотенцесушителя кв.57			3 959,19		ООО "ПКС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	24 348,07	25 729,52	22 883,35		
1.2.1. Ремонт водосточных труб			6 509,01		ООО "СКС Приокского района"
1.2.2. Восстановление поливочных кранов			16 374,34		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>323 770,91</b>	<b>339 561,74</b>	<b>422 112,04</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	101 688,57	107 173,01	101 485,19	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	18 619,06	19 613,60	18 581,83	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	6 301,67	6 691,05	18 812,74	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	29 504,06	31 080,01	29 445,05	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	192 578,28	201 308,72	291 181,81	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	117 242,69	122 200,55	117 008,20	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	97 964,92	103 197,69	97 768,99	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	19 277,76	19 002,86	19 239,21	Услуга	ООО "ПКС"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>3 150,92</b>	<b>3 319,22</b>	<b>3 144,62</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>26 639,58</b>	<b>28 062,53</b>	<b>125 574,99</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 432,24	1 508,74		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	5 442,50	5 733,20	99 059,93	Услуга	ИП Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	16 327,49	17 199,61	16 294,83	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега	3 437,37	3 620,97	10 220,22	Услуга	ИП Яриков С.В., ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>42 394,18</b>	<b>44 407,20</b>	<b>42 309,39</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>3 150,92</b>	<b>3 319,22</b>	<b>3 144,62</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>30 936,29</b>	<b>32 588,74</b>	<b>30 874,42</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>10 195,44</b>	<b>10 716,38</b>	<b>10 175,05</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>40 613,17</b>	<b>42 684,90</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

**Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода** **44 342,98**  
**Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода** **77 293,48**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>				<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"				243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"				246-14-63
МП "Теплоэнерго"				299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.ru">www.dkpriok.ru</a>				

**Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:**

**Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).**