

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Крылова д.1

Площадь: 2601,45

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

176,10

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

44 383,71

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	526 177,37	525 112,76	472 157,11		
1. Текущий ремонт	128 935,47	129 720,38	61 268,47		
1.1. Плановый текущий ремонт	102 903,37	103 529,80	44 894,49		
1.1.1. Замена участка розлива ЦО			29 989,87		ЗАО "ВВСП"
1.1.2. Замена электросчетчика			5 978,21		ООО "АРС Приокского района"
1.1.3. Ремонт оголовка			6 062,57		ООО "ССС"
1.1.4. Замена канализационного стояка кв.13,17			2 863,84		ООО "ПКС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	26 032,10	26 190,58	16 373,98		
1.2.1. Прочистка дымоходов кв.29			2 463,38		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2. Восстановление поливочных кранов			13 910,60		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	353 116,19	351 439,27	366 851,18	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	108 722,11	108 255,79	108 504,66	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	19 906,84	19 816,42	19 867,03	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	6 737,83	6 734,76	11 007,04	Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	31 544,69	31 401,40	31 481,60	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	212 849,39	211 782,08	226 864,92	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	132 303,58	131 571,33	132 038,97	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	104 740,61	104 264,84	104 531,13	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	27 562,97	27 306,48	27 507,85	Услуга	ООО "ПКС"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 368,85	3 353,55	3 362,11	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	28 482,10	28 352,72	42 866,36		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 531,30	1 524,34		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	5 818,92	5 792,49		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	17 456,77	17 377,47	17 421,85	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, очистка кровли от снега	3 675,11	3 658,42	25 444,50	Услуга	ЗАО "ВВСР"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	45 326,02	45 150,94	45 235,36	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 368,85	3 353,55	3 362,11	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	33 075,98	32 925,74	33 009,83	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	11 049,72	11 027,37	11 027,63	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	47 252,69	47 065,17			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода 58 184,98

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 91 636,40

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.