

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Корейская д.19А

Площадь: 930,74

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **3 847,97**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **5 599,95**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	168 178,72	35 298,80	126 073,97		
1. Текущий ремонт	41 217,50	8 707,90	9 240,44		
1.1.Плановый текущий ремонт	32 895,67	6 949,77	0,00		
1.1.1.					
1.1.2.					
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	8 321,82	1 758,13	9 240,44		
1.2.1. Восстановление поливочных кранов			9 240,44		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	112 855,86	23 634,27	102 756,38	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	34 755,62	7 283,28	34 686,11	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	6 363,75	1 333,31	6 351,02	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	2 153,65	452,60		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	10 084,09	2 112,79		Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	68 016,14	14 238,20	68 070,27	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	42 267,12	8 841,80	42 182,59	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	33 483,10	7 015,29	33 416,14	Услуга	ООО "ПКС"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	8 784,02	1 826,51	8 766,45	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	1 076,94	225,64	1 074,79	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	9 105,05	1 907,67	9 277,00		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	489,52	102,56		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	1 860,17	389,74		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	5 580,52	1 169,21	5 569,36	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега	1 174,85	246,15	3 707,65	Услуга	ЗАО "ВВСП", ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	14 490,08	3 037,46	14 461,10	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	1 076,94	225,64	1 074,79	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	10 573,61	2 215,35	10 552,46	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	3 531,75	741,27	3 524,69	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	630,25				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **36 743,64**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **6 230,20**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.