

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.40-лет Победы д.6

Площадь: 20 999,65 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-34 774,08

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

343 949,52

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	5 053 919,84	4 868 137,49	5 275 103,79		
1. Текущий ремонт	1 224 130,59	1 181 423,01	1 512 593,40		
1.1.Планный текущий ремонт	903 289,91	871 775,85	1 199 048,78		
1.1.1.Замена розлива ХВС в подвале под.1,2,3,4,5,8,9,10,11,12			364 391,15		ООО "Щербинино"
1.1.2.Замена стояков горячего водоснабжения			64 432,30		ООО "Щербинино"
1.1.3 Ремонт межпанельных стыков			106 473,68		ООО "Щербинино"
1.1.4. Ремонт подъезда			171 576,50		ООО "Щербинино"
1.1.5.Опломбировка счетчиков на МОП			3 259,92		ООО "АРС Приокского района"
1.1.6.Ремонт кровли кв.302			21 454,00		ООО "Щербинино"
1.1.7.Устройство пандуса подъезд №1			6 882,77		ООО "Щербинино"
1.1.8.Замена системы водоотведения			409 725,82		ООО "Щербинино"
1.1.9.Ремонт стояков ХВС,ГВС			50 852,64		ЗАО "Проект-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	320 840,68	309 647,16	313 544,62		
1.2.1. Замена участка розлива ХВС в подвале под.№7			14 725,35		ООО "РЭП 1"
1.2.2.Замена розлива ХВС в подвале №3			136 586,90		ООО "АРС"
1.2.3.Замена системы освещения в подвале			162 232,37		ООО "АРС"
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	3 425 033,18	3 297 107,09	3 358 563,83	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	747 800,34	719 714,83	746 304,74	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	162 885,69	156 750,82	162 559,92	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	29 622,53	28 586,23		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	641 165,03	618 717,36	639 882,70	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	325 771,38	313 501,63	325 119,83	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	1 710 296,43	1 645 173,27	1 647 256,56	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	1 068 626,14	1 028 141,43	1 066 488,89	Услуга	

2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	651 542,75	627 003,27	650 239,67	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	241 857,88	232 512,28	241 374,16	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	175 225,51	168 625,88	174 875,06	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	17 275,75	16 625,09	17 241,20	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	241 860,57	232 751,21	181 757,56		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	12 339,82	11 875,06		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	46 891,33	45 125,24		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	140 674,00	135 375,71	140 392,66	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	41 955,40	40 375,21	41 364,91	Услуга	ООО "РЭП 1", ООО "Электрон"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	365 258,21	351 030,46	364 527,70	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	17 275,75	16 625,09	17 241,20	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	298 623,76	287 376,50	298 026,51	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	106 132,32	102 230,89	105 920,05	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт: Ремонт системы центрального отопления			1 714 833,43		ООО "Коммуналстрой"
Средства собственников	364 207,71	353 958,49	708 157,23		
Финансирование из бюджета			1 006 676,20		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **-330 532,95**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.