

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Корейская д.10

Площадь: 2447,64

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода 23 347,15

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 90 959,97

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>494 931,63</b>	<b>507 733,57</b>	<b>531 616,76</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>121 278,95</b>	<b>124 963,42</b>	<b>135 979,85</b>		
1.1. Плановый текущий ремонт	96 792,70	99 733,27	121 017,25		
1.1.1. Ремонт участка верхнего розлива центрального отопления			59 413,19		ООО "Коммуналстрой"
1.1.2. Смена канализационного стояка кв.20			3 602,52		ООО "ПКС"
1.1.3. Ремонт подъезда №2			34 625,03		ООО "ССС"
1.1.4. Ремонт стояков ХВС, канализации			23 376,51		ООО "ПКС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	24 486,25	25 230,14	14 962,60		
1.2.1. Восстановление работоспособности системы вентиляции кв.52			1 097,42		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2. Восстановление поливочных кранов			9 240,44		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3. Ремонт водосточных труб			4 624,74		ООО "ССС"
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>332 147,24</b>	<b>340 161,05</b>	<b>354 214,48</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	102 266,33	105 037,34	102 061,80	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	18 724,74	19 227,18	18 687,29	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	6 338,05	6 535,01	21 227,02	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	29 671,51	30 467,69	29 612,17	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	200 209,39	204 656,02	222 540,52	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	124 446,93	126 963,72	124 198,03	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	98 520,94	101 164,56	98 323,90	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	25 925,99	25 799,17	25 874,13	Услуга	ООО "ПКС"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>3 168,80</b>	<b>3 253,83</b>	<b>3 162,46</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>26 790,78</b>	<b>27 509,66</b>	<b>49 468,74</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 440,36	1 479,01		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	5 473,39	5 620,25		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	16 420,16	16 860,76	16 387,32	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, очистка кровли от снега, установка почтовых ящиков под. №1	3 456,88	3 549,63	33 081,42	Услуга	ЗАО "ВВСП", ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>42 634,08</b>	<b>43 674,97</b>	<b>42 548,81</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>3 168,80</b>	<b>3 253,83</b>	<b>3 162,46</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>31 111,88</b>	<b>31 946,70</b>	<b>31 049,65</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>10 393,56</b>	<b>10 662,40</b>	<b>10 372,78</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>39 951,89</b>	<b>41 547,61</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

**Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода**

-877,40

**Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода**

130 911,86

### **Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов**

<b>Наименование организации</b>	<b>Телефон</b>
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

**Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru)**

**Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:**

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

**(831) 464-15-11, 464-15-20**

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

**(831) 464-14-71**

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

**(831) 465-00-52**

**Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).**