

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.40-лет Победы д.3

Площадь: 3 865,68 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

44 721,04

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

114 415,09

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	930 447,84	929 290,15	920 500,60		
1. Текущий ремонт	225 342,62	225 987,07	221 439,77		
1.1. Плановый текущий ремонт	166 281,04	166 756,59	209 999,68		
1.1.1. Ремонт подъезда			79 221,32		ООО "СКС Приокского района"
1.1.2. Ремонт межпанельных стыков			95 778,36		ООО "СКС Приокского района"
1.1.3. Замена распределительного ВРУ			35 000,00		ООО "Щербинино"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	59 061,57	59 230,48	11 440,09		
1.2.1. Замена почтовых ящиков под.№2			11 440,09		ООО "ССС"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	630 593,28	628 988,25	624 697,91	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	137 659,17	137 250,56	137 383,85	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	29 985,02	29 890,77	29 925,05	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 452,48	5 459,45	10 889,04	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	118 122,73	118 163,61	117 886,49	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	59 970,04	59 781,53	59 850,10	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	314 841,33	313 792,55	309 577,47	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	196 719,27	196 065,40	196 325,83	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	119 940,09	119 563,06	119 700,21	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	44 522,57	44 347,12	44 433,53	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	32 256,61	32 155,22	32 192,10	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 180,23	3 170,23	3 173,87	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	44 523,21	44 383,26	39 799,98		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 271,59	2 264,45		Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 632,05	8 604,92		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	25 896,16	25 814,75	25 844,36	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, замеры сопротивления изоляции электропроводки	7 723,41	7 699,14	13 955,62	Услуга	ООО "РЭП 1", ООО "Электрон"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	67 238,39	67 003,43	67 103,91	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 180,23	3 170,23	3 173,87	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	54 972,54	54 799,74	54 862,60	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	19 539,40	19 515,09	19 500,33	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт: Замена розлива ХВС	67 304,62	67 039,86	77 445,37		ООО "ССС"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

1 002,41

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

104 274,35

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.