

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Корейская д.4

Площадь: 3033,05

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **8 970,55**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **97 477,11**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	610 607,61	602 469,89	583 221,95		
1. Текущий ремонт	150 323,77	149 651,75	89 546,52		
1.1.Плановый текущий ремонт	119 973,36	119 437,03	73 698,37		
1.1.1.Замена канализации			70 147,00		ООО "СКС"
1.1.2.Замена подводки центрального отопления кв.16			3 551,37		ООО "ПКС"
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	30 350,40	30 214,72	15 848,15		
1.2.1. Ремонт стояка ХВС			1 105,26		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.Ремонт системы ХВС			5 158,18		ООО "ПКС Приокского района"
1.2.3.Восстановление поливочных кранов			9 584,71		ООО "АРС Приокского района"
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	408 898,28	402 180,62	442 392,63	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	126 757,58	124 898,46	126 504,07	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	23 209,10	22 861,74	23 162,68	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	7 855,59	7 776,03	18 077,60	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	36 777,49	36 227,06	36 703,94	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	245 363,20	241 055,10	279 184,63	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	151 455,95	148 558,46	151 153,04	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	122 115,56	120 287,90	121 871,33	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	29 340,40	28 270,56	29 281,71	Услуга	ООО "ПКС"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 927,69	3 868,91	3 919,84	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	33 206,86	32 709,87	67 452,60		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 785,32	1 758,60		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	6 784,20	6 682,66		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	20 352,59	20 047,98	20 311,89	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, очистка кровли от снега, установка почтовых ящиков под. №1,3,4	4 284,76	4 220,63	47 140,71	Услуга	ЗАО "ВВСП", ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	52 845,00	52 048,96	52 739,31	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 927,69	3 868,91	3 919,84	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	38 562,81	37 985,65	38 485,68	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	12 822,76	12 651,87	12 797,11	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	56 369,99	56 644,88			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **55 245,54**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **153 847,10**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.