

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Кемеровская д.18

Площадь: 2535,28

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

21 710,72

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	498 957,43	490 542,38	497 504,79		
1. Текущий ремонт	125 626,06	125 135,20	91 550,82		
1.1.Плановый текущий ремонт	100 262,13	99 870,38	81 065,66		
1.1.1.Замена стояков ХВС			37 141,74		ООО"Проект-Строй"
1.1.2.Замена электрического счетчика			8 492,21		ООО"АРС"
1.1.3.Замена розлива центрального отопление			35 431,71		ООО ТОргАльянс"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	25 363,93	25 264,83	10 485,16		
1.2.1. Восстановление поливочных кранов			10 485,16		ООО "АРС"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	330 626,15	323 330,05	363 334,17	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	105 931,72	104 533,06	105 719,85	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	19 395,95	19 124,29	19 357,16	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	6 564,78	6 557,86		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	30 735,12	30 304,64	30 673,65	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	193 959,31	188 492,35	226 940,67	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	115 480,44	111 108,32	115 249,48	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	102 052,53	100 623,18	101 848,42	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	13 427,92	10 485,14	13 401,06	Услуга	ООО "СКС"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 282,39	3 236,42	3 275,83	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	27 751,13	27 362,44	61 064,89		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 492,00	1 471,10		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	5 669,58	5 590,18		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	17 008,75	16 770,53	16 974,74	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, вывоз снега с придомовой территории, Замеры сопротивления изоляции электропроводки	3 580,79	3 530,64	44 090,16	Услуга	ИП Яриков С.В., ООО "СКС", ООО "Электрон", ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	44 162,96	43 548,75	44 074,64	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 282,39	3 236,42	3 275,83	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	32 227,11	31 775,74	32 162,66	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	10 478,11	10 301,39	10 457,15	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт					

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **40 907,19**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.