

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.40-лет Победы д.2

Площадь: 7 396,3 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -169 226,24

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 211 278,06

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 780 174,92	1 773 850,17	1 806 931,08		
1. Текущий ремонт	431 133,27	430 067,07	468 521,07		
1.1. Плановый текущий ремонт	318 134,63	317 347,88	99 881,22		
1.1.1. Замена розлива центрального отопления в подвале			99 881,22		ООО "Щербинино"
1.1.2.					
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	112 998,64	112 719,19	368 639,85		
1.2.1. Замена розлива ГВС под.№3-4			87 493,43		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2. Замена розлива ХВС			181 154,27		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3. Ремонт системы горячего водоснабжения под.№1,2			99 992,15		ООО "АРС Приокского района"
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	1 206 481,90	1 201 800,16	1 196 135,39	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	263 374,69	262 287,64	262 847,94	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	57 368,77	57 126,59	57 254,03	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	10 430,58	10 411,30		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	225 997,80	225 819,92	225 545,81	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	114 737,53	114 253,18	114 508,06	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	602 371,88	599 439,41	593 233,59	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	376 373,88	374 691,03	375 621,13	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	229 475,07	228 506,37	229 016,12	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	85 183,93	84 730,30	85 013,56	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	61 714,88	61 454,36	61 591,46	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	6 084,57	6 058,88	6 072,40	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	85 183,93	84 824,33	77 080,01		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	4 346,12	4 327,77		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	16 515,25	16 445,53		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	49 545,75	49 336,60	49 446,66	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, замеры сопротивления изоляции электропроводки	14 776,80	14 714,43	27 633,35	Услуга	ООО "РЭП 1", ООО "Электрон"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	128 644,95	127 806,29	128 387,66	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	6 084,57	6 058,88	6 072,40	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	105 176,07	104 732,09	104 965,72	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	37 383,67	37 250,85	37 308,91	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	121 312,90	118 288,73			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

49 027,18

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

332 590,96

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.