

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Кемеровская д.16/1

Площадь: 3370,02

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

680,55

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	647 478,00	629 963,82	563 685,20		
1. Текущий ремонт	165 846,12	162 713,04	45 386,72		
1.1.Плановый текущий ремонт	132 361,75	129 861,24	8 492,21		
1.1.1.Замена электрического счетчика			8 492,21		ООО"АРС"
1.1.2.					
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	33 484,37	32 851,80	36 894,51		
1.2.1. Восстановление работоспособности системы вентиляции кв.36			452,26		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.Ремонт системы ХВС			10 620,83		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3.Ремонт пола МОП			8 404,59		ООО "СКС Приокского района"
1.2.4.Ремонт системы ХВС			9 546,94		ООО "АРС Приокского района"
1.2.5.Восстановление поливочных кранов			7 869,89		ООО "АРС Приокского района"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	425 491,40	412 776,86	462 270,29	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	139 846,26	135 614,23	139 566,57	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	25 605,69	24 823,19	25 554,48	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 666,32	8 443,13		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	43 770,63	42 736,25	43 683,09	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	241 874,52	234 426,38	279 020,63	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	138 269,81	133 965,75	137 993,27	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	134 725,34	130 608,15	134 455,89	Услуга	ООО "СКС"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	3 544,47	3 357,60	3 537,38	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	4 333,27	4 200,85	4 324,60	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	36 635,84	35 516,25	74 192,43		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 969,67	1 909,48		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	7 484,74	7 256,01		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	22 454,22	21 768,03	22 409,31	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, вывоз негасимых отходов с придомовой территории, замеры сопротивления изоляции электропроводки	4 727,20	4 582,74	51 783,12	Услуга	ИП Яриков С.В., ООО "СКС", ООО "Электрон", ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	58 302,33	56 542,68	58 185,72	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	4 333,27	4 200,85	4 324,60	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	42 544,84	41 244,68	42 459,75	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	13 595,63	13 229,24	13 568,44	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт					
Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода			124 550,09		
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода			0,00		

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.