

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Кащенко д.27

Площадь: 5 639,89 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

9 701,32

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

162 515,85

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 334 849,01	1 354 986,05	1 274 487,79		
1. Текущий ремонт	328 765,90	333 506,18	249 935,18		
1.1. Плановый текущий ремонт	242 597,42	246 095,29	249 935,18		
1.1.1. Утепление наружной стены фасада			239 962,14		ООО "СКС"
1.1.2. Замена стояков ХВС			9 973,04		ИП Яриков С.В.
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	86 168,48	87 410,89	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	897 848,30	911 539,18	916 642,51	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	200 838,72	204 054,49	200 236,20	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	43 747,08	44 446,90	43 615,84	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	7 953,87	8 084,06	12 664,94	Услуга	ОАО "Нтжегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	171 857,97	174 963,22	171 342,39	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	87 494,16	88 893,80	87 231,68	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	437 657,46	443 627,66	457 832,24	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	265 320,67	268 905,90	264 524,71	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	174 988,32	177 787,61	174 463,35	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	59 544,59	60 330,53	59 365,96	Услуга	ООО "СКС"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	30 787,76	30 787,76	30 695,40	Услуга	ООО "СКС"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	4 639,84	4 714,07	4 625,92	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	64 957,78	65 996,91	86 250,66		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	3 314,17	3 367,19	18 640,00	Услуга	ООО "СКС"
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	12 593,86	12 795,32		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	37 781,57	38 385,96	37 668,22	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	11 268,19	11 448,44	29 942,44	Услуга	ЗАО "ВВСП"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	98 099,32	99 296,72	97 805,03	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	4 639,84	4 714,07	4 625,92	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	80 202,98	81 485,99	79 962,37	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	28 031,83	28 454,71	27 947,73	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	92 926,94	94 669,09			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

2 363,56

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

255 442,80

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"				430-91-30
ОАО "Энергосбыт"				243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"				246-14-63
МП "Теплоэнерго"				299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru				

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.