

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Кащенко д.25

Площадь: 7 653,5 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

94 017,80

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

210 806,76

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 828 292,44	1 757 921,82	1 801 439,34		
1. Текущий ремонт	446 144,63	428 987,14	423 168,02		
1.1.Плановый текущий ремонт	329 211,56	316 550,99	423 168,02		
1.1.1.Утепление наружной стены фасада			417 399,31		ООО СКС"
1.1.2.Ремонт стояка ХВС			5 768,71		ООО "СКС"
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	116 933,07	112 436,15	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	1 234 915,83	1 187 202,28	1 231 481,04	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	272 544,80	262 480,20	271 727,17	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	59 366,09	57 172,39	59 188,00	Услуга	ООО "АПС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	10 794,30	10 401,94	19 505,40	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	233 206,98	225 332,68	232 507,36	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	118 732,19	114 344,78	118 375,99	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	610 431,85	585 044,62	608 870,52	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	376 565,99	360 353,84	375 436,29	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	237 464,38	228 689,55	236 751,98	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	75 238,09	70 160,65	75 012,37	Услуга	ООО "СКС"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	63 863,53	61 503,63	63 671,93	Услуга	ООО "СКС"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	6 296,40	6 063,74	6 277,51	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	88 149,65	84 892,33	88 155,17		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	4 497,43	4 331,24		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	17 090,24	16 458,72		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	51 270,72	49 376,15	51 116,91	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	15 291,27	14 726,22	37 038,26	Услуга	ЗАО "ВВСП"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	133 123,40	127 670,97	132 724,03	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	6 296,40	6 063,74	6 277,51	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	108 837,84	104 816,05	108 511,33	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	38 394,14	36 916,36	38 278,96	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	121 511,33	119 025,53			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

61,34

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

332 318,09

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"				430-91-30
ОАО "Энергосбыт"				243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"				246-14-63
МП "Теплоэнерго"				299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru				

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.