

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Кащенко д.23

Площадь: 5 960,76 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **8 748,20**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **121 188,60**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>1 974 956,34</b>	<b>1 860 426,09</b>	<b>1 934 949,53</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>346 412,57</b>	<b>316 953,29</b>	<b>314 642,83</b>		
1.1. Плановый текущий ремонт	<b>255 618,95</b>	<b>233 880,85</b>	<b>301 412,18</b>		
1.1.1. Утепление наружной стены фасада			283 948,11		ООО "СКС Приокского района"
1.1.2. Замена системы водоотведения подъезд №2			10 424,20		ООО "СКС Приокского района"
1.1.3. Ремонт стояка ХВС			7 039,87		ООО "СКС Приокского района"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>90 793,62</b>	<b>83 072,43</b>	<b>13 230,65</b>		
1.2.1. Замена канализационного стояка			8 216,97		ООО СКС"
1.2.2. Установка радиатора на кухне кв.27			5 013,68		ООО СКС"
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>1 501 729,76</b>	<b>1 427 584,59</b>	<b>1 493 873,13</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	<b>205 239,00</b>	<b>184 747,17</b>	<b>204 623,29</b>	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	46 549,05	41 901,42	46 409,40	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования				Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	175 562,48	161 374,28	175 035,80	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	<b>695 519,11</b>	<b>697 858,60</b>	<b>693 432,55</b>	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>425 409,16</b>	<b>383 604,54</b>	<b>420 781,50</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	243 052,07	218 148,96	242 322,92	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	186 196,21	167 605,68	185 637,62	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	56 855,87	50 543,28	56 685,30	Услуга	ООО "СКС"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга не оказывается	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>4 937,02</b>	<b>4 444,09</b>	<b>4 922,21</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>69 118,29</b>	<b>62 217,26</b>	<b>65 559,50</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	3 526,44	3 174,35		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	13 400,48	12 062,53		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	40 201,45	36 187,59	40 080,85	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	11 989,91	10 792,79	25 478,65	Услуга	ЗАО "ВВСР"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>103 364,76</b>	<b>94 350,14</b>	<b>103 054,66</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>4 937,02</b>	<b>4 444,09</b>	<b>4 922,21</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>85 339,93</b>	<b>76 819,27</b>	<b>85 083,91</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>41 474,08</b>	<b>39 068,95</b>	<b>41 349,66</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>78 779,66</b>	<b>75 036,69</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

**Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода** -37 045,03  
**Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода** 199 968,26

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>				<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"				243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"				246-14-63
МП "Теплоэнерго"				299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.ru">www.dkpriok.ru</a>				

**Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:**

**Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).**