

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Кащенко д.21

Площадь: 2976,85

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **16 079,34**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **76 294,73**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	592 907,04	559 959,26	550 899,97		
1. Текущий ремонт	145 529,02	139 631,91	104 149,74		
1.1.Плановый текущий ремонт	116 146,67	111 440,20	104 149,74		
1.1.1.Утепление наружной стены фасада			99 456,54		ООО "СКС"
1.1.2.Замена стояков ХВС			4 693,20		ИП Яриков С.В.
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	29 382,34	28 191,72	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	397 594,21	373 158,82	397 065,99	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	122 713,91	116 430,69	122 468,48	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	22 468,79	21 311,20	22 423,85	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	7 604,56	7 251,77		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	35 604,39	33 770,06	35 533,19	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	239 275,91	222 958,07	239 064,32	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	148 363,75	136 734,71	148 067,02	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	118 220,42	112 129,71	117 983,98	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	30 143,33	24 605,00	30 083,05	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	

2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 802,41	3 606,51	3 794,81	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	32 147,66	30 491,41	32 350,32		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 728,37	1 639,32		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	6 567,80	6 229,43		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	19 703,40	18 688,28	19 664,00	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, очистка кровли от снега, очистка подвала от мусора	4 148,08	3 934,38	12 686,33	Услуга	ЗАО "ВВСП", ООО "ПКС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	51 159,68	48 518,93	51 057,36	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 802,41	3 606,51	3 794,81	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	37 332,76	35 409,38	37 258,10	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	12 451,05	11 759,14	12 426,15	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	46 043,62	44 216,22			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

28 076,27

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

122 338,35

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.