

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Кашенко д.19А

Площадь: 3 856,19 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -11 111,18

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 52 922,25

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>925 643,97</b>	<b>879 668,44</b>	<b>843 685,40</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>224 788,35</b>	<b>213 927,50</b>	<b>145 521,00</b>		
1.1. Плановый текущий ремонт	<b>165 872,05</b>	<b>157 857,79</b>	<b>145 521,00</b>		
1.1.1. Установка пластиковых окон			55 925,59		ООО "СКС"
1.1.2. Ремонт подъезда №2			89 595,41		ООО "СКС"
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>58 916,30</b>	<b>56 069,71</b>	<b>0,00</b>		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>626 579,55</b>	<b>595 195,78</b>	<b>624 111,16</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	<b>137 320,07</b>	<b>130 409,57</b>	<b>136 908,11</b>	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	29 911,39	28 402,98	29 821,66	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 438,03	5 178,26	8 837,02	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	117 189,75	111 571,26	116 838,18	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	<b>59 822,78</b>	<b>56 805,96</b>	<b>59 643,31</b>	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>312 246,96</b>	<b>296 408,99</b>	<b>310 721,57</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	194 413,97	184 646,79	193 830,73	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	119 645,56	113 611,91	119 286,62	Услуга	ООО "СКС"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	42 591,01	40 480,16	42 463,24	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	32 177,40	30 554,72	32 080,87	Услуга	ООО "СКС"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>3 172,42</b>	<b>3 012,44</b>	<b>3 162,90</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>44 413,88</b>	<b>42 174,12</b>	<b>43 691,99</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 266,01	2 151,74		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 610,85	8 176,61		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	25 832,56	24 529,84	25 755,07	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	7 704,45	7 315,92	17 936,92	Услуга	ЗАО "ВВСП"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>67 074,27</b>	<b>63 563,21</b>	<b>66 873,04</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>3 172,42</b>	<b>3 012,44</b>	<b>3 162,90</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>54 837,55</b>	<b>52 072,13</b>	<b>54 673,03</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>19 438,52</b>	<b>18 473,04</b>	<b>19 380,21</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>59 215,31</b>	<b>56 196,87</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

**Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода** **9 239,86**  
**Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода** **112 137,56**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>	<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.ru">www.dkpriok.ru</a>	

**Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:**

**Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).**