

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Кашенко д.19

Площадь: 3321,51

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **5 169,40**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **95 827,85**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	668 174,31	656 242,39	663 894,25		
1. Текущий ремонт	164 585,72	163 622,00	134 887,65		
1.1.Плановый текущий ремонт	131 355,82	130 586,68	134 887,65		
1.1.1.Утепление наружной стены			129 509,99		ООО"СКС"
1.1.2.Замена стояков ХВС			5 377,66		ИП Яриков С.В.
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	33 229,90	33 035,32	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	447 335,54	437 157,67	472 866,06	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	138 783,69	137 055,83	138 506,12	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	25 411,02	25 086,16	25 360,20	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 601,06	8 537,48		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	40 266,70	39 751,92	40 186,16	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	268 285,15	260 349,92	294 173,77	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	165 468,75	158 976,34	165 137,82	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	133 701,08	131 991,82	133 433,67	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	31 767,68	26 984,52	31 704,14	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	

2.4.2. Дератизация и дезинсекция	4 300,33	4 245,35	4 291,73	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	36 357,31	35 892,51	62 709,79		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 954,69	1 929,70	9 320,00	Услуга	ООО "СКС"
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	7 427,84	7 332,88	6 086,02	Услуга	ИП Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	22 283,51	21 998,64	22 238,95	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, очистка кровли от снега	4 691,27	4 631,29	25 064,82	Услуга	ЗАО "ВВСП", ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	57 858,43	56 990,36	57 742,71	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	4 300,33	4 245,35	4 291,73	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	42 221,39	41 681,63	42 136,95	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	14 031,66	13 781,09	14 003,60	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	55 599,17	54 976,43			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

1 637,58

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

151 427,02

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"				430-91-30
ОАО "Энергосбыт"				243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"				246-14-63
МП "Теплоэнерго"				299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru				

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.