

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Кащенко д.17

Площадь: 3 878,78 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-1 322,08

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

105 105,01

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	901 849,77	900 274,52	725 727,88		
1. Текущий ремонт	226 104,95	224 179,22	37 527,84		
1.1.Плановый текущий ремонт	166 843,57	165 422,57	37 527,84		
1.1.1.Установка пластиковых окон			37 527,84		ООО "СКС"
1.1.2.					
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	59 261,38	58 756,65	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	601 645,82	601 920,26	614 323,34	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	138 128,12	138 367,34	137 713,74	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	30 087,36	30 146,87	29 997,10	Услуга	ООО "АПС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 470,22	5 447,04	10 263,64	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	117 800,82	117 875,16	117 447,42	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	60 174,72	60 293,75	59 994,19	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	285 542,17	285 384,01	299 168,00	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	167 017,83	167 389,15	166 516,78	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	120 349,43	120 587,49	119 988,39	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	37 228,34	37 361,61	37 116,66	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	9 440,05	9 440,05	9 411,73	Услуга	ООО "СКС"

2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 191,08	3 197,40	3 181,51	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	44 675,17	44 763,54	59 023,60		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 279,35	2 283,85	9 320,00	Услуга	ООО "СКС"
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 661,51	8 678,65		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	25 984,54	26 035,94	25 906,58	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):Вывоз снега с придомовой территории	7 749,77	7 765,10	23 797,01	Услуга	ЗАО "ВВСП"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	67 467,00	66 836,53	67 264,60	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 191,08	3 197,40	3 181,51	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	55 160,16	55 269,27	54 994,68	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	18 938,85	18 905,76	18 882,03	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	60 864,16	61 528,50			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **127 993,64**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **165 969,16**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"				430-91-30
ОАО "Энергосбыт"				243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"				246-14-63
МП "Теплоэнерго"				299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru				

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.