

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.40-лет Победы д.1

Площадь: 18 773,43 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -332 368,74

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 546 923,41

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	4 439 799,74	4 414 561,09	4 244 354,21		
1. Текущий ремонт	1 093 245,38	1 087 471,86	944 065,86		
1.1.Плановый текущий ремонт	806 709,30	802 448,99	599 164,74		
1.1.1.Утепление внутренней стены в подъезде кв.290			16 613,48		ООО "Щербинино"
1.1.2.Ремонт рулонной кровли			280 081,73		ЗАО "Проект-НН", ООО "Щербинино"
1.1.3.Замена электросчетика			11 956,46		ООО "АРС Приокского района"
1.1.4.Ремонт межпанельных стыков			77 513,20		ООО "СКС"
1.1.5. Замена стояков ХВС и ГВС кв.9,13,20,24,222,226,230			30 635,62		ООО "Щербинино"
1.1.6.Утепление стены фасада кв.75,87			171 647,44		ООО "ССС"
1.1.7.Устройство пандусов под.№1,10			10 716,81		ООО "Щербинино"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	286 536,09	285 022,87	344 901,12		
1.2.1. Прочистка дымоходов кв.141			2 463,38		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.Замена розлива ГВС			342 437,74		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	2 987 204,53	2 969 808,27	2 941 657,22	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	666 444,53	662 635,51	665 111,64	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	145 153,11	144 313,74	144 056,86	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	26 451,27	26 343,14		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	572 586,04	570 558,90	571 966,26	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	290 306,22	288 627,47	289 725,61	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	1 457 867,74	1 447 986,38	1 414 853,72	Услуга	

2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	885 339,49	879 658,41	883 568,81	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	580 612,44	577 254,94	579 451,22	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	148 577,49	147 156,88	148 280,34	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	156 149,56	155 246,59	155 837,26	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	15 395,03	15 306,00	15 364,24	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	215 530,38	214 284,03	175 001,03		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	10 996,45	10 932,86		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	41 786,50	41 544,86		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	125 359,50	124 634,59	125 108,79	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, замеры сопротивления изоляции электропроводки	37 387,92	37 171,72	49 892,24	Услуга	ООО "РЭП 1", ООО "Электрон", ОАО "МРСК"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	326 207,82	323 431,94	325 555,41	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	15 395,03	15 306,00	15 364,24	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	266 114,04	264 575,18	265 581,81	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	93 235,79	92 705,78	93 049,32	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	314 958,97	314 936,48			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода -124 824,18
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 861 882,38

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52