

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Карбышева д.7

Площадь: 3 922,76 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -267 571,13

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 104 731,28

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	894 382,44	902 931,18	692 087,30		
1. Текущий ремонт	228 616,31	231 265,63	2 380,88		
1.1. Плановый текущий ремонт	168 696,72	170 651,65	0,00		
1.1.1.					
1.1.2.					
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	59 919,60	60 613,97	2 380,88		
1.2.1. Прочистка дымоходов кв.42			2 380,88		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	591 212,66	596 413,82	615 302,07	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	139 508,21	140 805,72	139 229,20	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	30 420,78	30 703,73	30 359,94	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 380,23	5 430,18		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	119 226,92	120 625,48	118 988,46	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	60 841,56	61 407,46	60 719,88	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	271 635,97	273 575,16	296 364,53	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	151 796,54	152 740,32	151 492,95	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	121 683,12	122 814,93	121 439,75	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	30 113,42	29 925,40	30 053,20	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга не оказывается	

2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 226,45	3 256,46	3 219,99	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	45 170,25	45 590,39	70 351,74		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 304,60	2 326,04		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 757,50	8 838,95		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	26 272,49	26 516,86	26 219,95	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, Очистка подвала от мусора	7 835,66	7 908,54	44 131,79	Услуга	ЗАО "ВВСП", ООО "СКС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	68 216,29	68 731,54	68 079,86	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 226,45	3 256,46	3 219,99	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	55 771,43	56 290,17	55 659,89	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	18 782,03	18 961,55	18 744,47	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	64 903,13	65 882,28			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

-98 874,41

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

169 634,41

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.