

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Карбышева д.5

Площадь: 3 767,62 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **-591 391,94**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **70 317,60**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	891 199,26	901 026,23	1 026 928,24		
1. Текущий ремонт	219 631,56	222 177,30	111 076,86		
1.1.Плановый текущий ремонт	162 066,84	163 945,35	27 527,74		
1.1.1.Замена электросчетчика			11 956,46		ООО "АРС Приокского района"
1.1.2.Восстановление отопления на лестн.клетке			8 807,13		ООО "СКС"
1.1.3.Ремонт кровли			6 764,15		ЗАО "Проект-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	57 564,72	58 231,95	83 549,12		
1.2.1. Замена вводных задвижек ГВС			4 170,96		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.Монтаж металлической двери			9 306,93		ООО "СКС Приокского района"
1.2.3.Замена системы освещения в подвале			6 266,36		ООО "АРС Приокского района"
1.2.4.Монтаж металлической двери и решеток			62 617,22		ООО "СКС Приокского района"
1.2.5.Замена светильника на МОП			1 187,65		ООО "АРС Приокского района"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	599 272,95	605 751,81	843 701,23	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	134 170,37	135 672,66	133 902,03	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	29 225,22	29 550,31	29 166,77	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 313,74	5 382,66		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	114 252,83	115 891,95	114 024,33	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	58 450,43	59 100,62	58 333,53	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройства жилых зданий и придомовых территорий	292 399,31	295 086,58	537 441,34	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	177 269,96	178 869,72	176 915,42	Услуга	

2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	116 900,86	118 201,24	116 667,06	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	28 929,85	28 879,51	28 871,99	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	31 439,25	31 788,97	31 376,37	Услуга	ООО "СКС"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 099,64	3 134,12	3 093,44	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	43 395,02	43 877,73	288 935,05		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 214,03	2 238,66		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 413,32	8 506,91		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	25 239,96	25 520,72	25 189,48	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, согласование прибора учета ТЭ, Установка узла учета отопления и ГВС	7 527,71	7 611,44	263 745,57	Услуга	ЗАО "ВВСР", ООО "Теплоэнерго", ООО ПФ "ИНТЭС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	65 535,04	66 070,88	65 403,97	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 099,64	3 134,12	3 093,44	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	53 579,56	54 175,57	53 472,40	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	18 715,18	18 921,55	18 677,75	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	63 307,27	66 351,51			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **-456 852,84**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **133 624,87**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.

