

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Карбышева д.3

Площадь: 3 779,92 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -604 671,83

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 59 586,62

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>894 517,30</b>	<b>873 282,63</b>	<b>1 063 135,46</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>220 342,55</b>	<b>215 655,01</b>	<b>136 119,78</b>		
1.1. Плановый текущий ремонт	<b>162 591,48</b>	<b>159 132,53</b>	<b>57 997,97</b>		
1.1.1. Замена розлива центрального отопления			50 000,00		ООО "Щербинино"
1.1.2. Восстановление отопления на лестничной клетке			7 997,97		ООО "СКС"
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>57 751,07</b>	<b>56 522,48</b>	<b>78 121,81</b>		
1.2.1. Замена вводных задвижек			3 995,78		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2. Монтаж металлической двери			9 306,93		ООО "СКС Приокского района"
1.2.3. Замена системы освещения в подвале			6 266,36		ООО "АРС Приокского района"
1.2.4. Монтаж металлической двери, метал. решеток			47 864,44		ООО "СКС Приокского района"
1.2.5. Замена светильника на МОП			10 688,30		ООО "АРС Приокского района"
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>601 636,82</b>	<b>586 863,24</b>	<b>854 622,82</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	<b>134 603,74</b>	<b>131 295,25</b>	<b>134 334,54</b>	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	29 319,86	28 595,69	29 261,22	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 329,83	5 214,23		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	115 045,29	112 489,50	114 815,20	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	<b>58 639,71</b>	<b>57 191,39</b>	<b>58 522,43</b>	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>293 348,07</b>	<b>285 887,11</b>	<b>546 950,66</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	177 844,78	173 292,51	177 489,09	Услуга	

2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	117 279,43	114 382,78	117 044,87	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	29 024,30	28 147,70	28 966,25	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	31 541,06	30 762,03	31 477,98	Услуга	ООО "СКС"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>3 109,68</b>	<b>3 032,88</b>	<b>3 103,46</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>43 535,54</b>	<b>42 460,27</b>	<b>297 637,75</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 221,20	2 166,34		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 440,56	8 232,09		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	25 321,69	24 696,28	25 271,05	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, согласование прибора учета ТЭ, Установка узла учета ГВС и отопления, Очистка подвала от мусора	7 552,08	7 365,56	272 366,70	Услуга	ЗАО "ВВСП", ООО "Теплоэнерго", ООО ПФ "ИНТЭС", ООО "СКС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>65 748,39</b>	<b>64 068,57</b>	<b>65 616,89</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>3 109,68</b>	<b>3 032,88</b>	<b>3 103,46</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>53 753,07</b>	<b>52 425,44</b>	<b>53 645,56</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>18 784,86</b>	<b>18 338,94</b>	<b>18 747,29</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>63 433,33</b>	<b>62 938,57</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **-500 078,32**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **123 019,95**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>	<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.ru">www.dkpriok.ru</a>	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).**

