

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Карбышева д.1

Площадь: 3 259,62 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

65,15

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

55 423,70

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	762 724,92	742 876,06	728 748,31		
1. Текущий ремонт	190 001,23	185 879,14	141 563,99		
1.1. Плановый текущий ремонт	140 202,52	137 160,81	141 563,99		
1.1.1. Ремонт подъезда			80 491,95		ООО "ССС"
1.1.2. Замена металлических дверей и решеток			61 072,04		ООО "ССС"
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	49 798,71	48 718,32	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	510 368,55	496 028,81	524 953,89	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	116 037,31	113 613,01	115 805,23	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	25 275,23	24 746,02	25 224,68	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	4 596,52	4 505,54		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	97 134,09	95 249,56	96 939,82	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	50 550,46	49 492,05	50 449,36	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	246 646,69	237 674,19	261 759,47	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	147 061,31	140 367,71	146 767,18	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	101 100,92	98 984,10	100 898,72	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	18 770,37	14 762,89	18 732,83	Услуга	ООО "СКС"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	27 190,02	26 620,72	27 135,64	Услуга	ООО "СКС"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	2 680,71	2 624,58	2 675,34	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	37 529,89	36 744,10	53 060,90		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 914,79	1 874,70		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	7 276,20	7 123,86		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	21 828,61	21 371,57	21 784,95	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	6 510,29	6 373,98	31 275,95	Услуга	ЗАО "ВВСП"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	56 694,09	55 313,23	56 580,70	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	2 680,71	2 624,58	2 675,34	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	46 337,92	45 367,71	46 245,25	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	16 017,22	15 600,40	15 985,19	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	59 235,53	58 646,55			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

-1 296,32

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

114 659,23

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"				430-91-30
ОАО "Энергосбыт"				243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"				246-14-63
МП "Теплоэнерго"				299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru				

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.