

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Жукова д.25

Площадь: 7 407,69 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-4 291,66

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

204 846,51

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 779 401,78	1 753 467,12	1 602 330,35		
1. Текущий ремонт	431 817,77	426 874,27	203 401,87		
1.1. Плановый текущий ремонт	318 639,73	314 991,90	197 294,91		
1.1.1. Ремонт рулонной кровли			149 746,11		ЗАО "Проект-НН"
1.1.2. Замена электросчетчика на МОП			5 028,00		ООО "АРС Приокского района"
1.1.3. Ремонт межпанельных стыков			42 520,80		ЗАО "Проект-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	113 178,04	111 882,37	6 106,96		
1.2.1. Замена ввода ХВС			6 106,96		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	1 204 874,32	1 186 113,38	1 256 504,22	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	263 791,43	259 606,47	263 263,85	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	57 459,41	56 540,00	57 344,49	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	10 447,67	10 316,49		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	222 841,14	219 869,00	222 395,45	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	114 918,82	113 079,99	114 688,98	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	603 322,94	593 557,92	656 155,94	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	376 968,12	370 877,92	376 214,18	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	229 837,63	226 159,99	229 377,96	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	85 318,09	83 894,60	85 147,45	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	61 812,39	60 823,33	61 688,77	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.2. Дератизация и дезинсекция	6 094,18	5 996,67	6 081,99	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	85 318,52	83 953,33	139 187,52		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	4 352,99	4 283,33	37 280,00	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	16 541,34	16 276,67	18 582,99	Услуга	ИП Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	49 624,03	48 830,00	49 524,79	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, установка почтовых ящиков под.№3	14 800,15	14 563,33	33 799,75	Услуга	ООО "РЭП 1", ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	128 847,95	126 733,34	128 590,26	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	6 094,18	5 996,67	6 081,99	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	105 342,25	103 656,66	105 131,56	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	37 367,44	36 822,81	37 292,70	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	123 419,96	121 802,73			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

117 053,15

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

328 266,47

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"				430-91-30
ОАО "Энергосбыт"				243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"				246-14-63
МП "Теплоэнерго"				299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru				

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.