

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Жукова д.24

Площадь: 4317,26

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-257,05

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

179 101,14

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>835 145,76</b>	<b>827 600,78</b>	<b>1 010 499,22</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>213 926,26</b>	<b>213 141,92</b>	<b>372 578,15</b>		
1.1. Плановый текущий ремонт	<b>170 734,50</b>	<b>170 108,51</b>	<b>287 133,60</b>		
1.1.1. Ремонт кровли			130 303,60		ЗАО "Проект-НН"
1.1.2. Ремонт рустов под.4-6			29 575,55		ООО "РВР"
1.1.3. Опломбировка счетчика на МОП			2 514,00		ООО "АРС Приокского района"
1.1.4. Замена розлива ХВС			110 000,00		ООО "Щербинино"
1.1.5. Ремонт рустов			14 740,45		ЗАО "Проект-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>43 191,76</b>	<b>43 033,40</b>	<b>85 444,55</b>		
1.2.1. Очистка внутренней и ливневой канализации			11 946,23		ООО "Щербинино"
1.2.2. Замена розлива ГВС			73 498,32		ООО "Щербинино"
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>548 802,62</b>	<b>542 816,08</b>	<b>565 649,03</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	<b>180 388,01</b>	<b>178 412,17</b>	<b>180 027,23</b>	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	33 028,91	32 658,39	32 962,86	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	11 178,34	11 100,74		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	<b>52 338,13</b>	<b>51 750,98</b>	<b>52 233,45</b>	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>316 076,49</b>	<b>312 652,92</b>	<b>333 388,35</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	182 435,89	180 570,80	182 071,02	Услуга	

2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	173 782,90	171 833,36	173 435,34	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	8 652,99	8 737,44	8 635,68	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>5 589,51</b>	<b>5 526,80</b>	<b>5 578,33</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>47 256,75</b>	<b>46 726,62</b>	<b>65 106,25</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 540,69	2 512,18	27 960,00	Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	9 654,61	9 546,30		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	28 963,82	28 638,89	28 905,89	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	6 097,65	6 029,24	8 240,36	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>75 204,82</b>	<b>74 301,90</b>	<b>75 054,41</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>5 589,51</b>	<b>5 526,80</b>	<b>5 578,33</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>54 878,81</b>	<b>54 263,17</b>	<b>54 769,05</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>17 538,06</b>	<b>17 379,62</b>	<b>17 502,98</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>72 781,82</b>	<b>81 396,55</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода -116 656,15

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 251 882,95

### Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru)

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

**(831) 464-15-11, 464-15-20**

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

**(831) 464-14-71**

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

**(831) 465-00-52**

Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).