

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Жукова д.22

Площадь: 5964,99

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **21 364,27**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **91 414,92**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 141 650,32	1 116 802,86	993 889,11		
1. Текущий ремонт	295 566,28	291 626,62	154 015,37		
1.1. Плановый текущий ремонт	235 891,38	232 747,14	154 015,37		
1.1.1. Монтаж металлических решеток			47 244,65		ООО"СКС"
1.1.2. Замена труб ливневой канализации			71 053,31		ООО"Щербинино"
1.1.3. Ремонт межпанельных стыков			35 717,41		ЗАО "Проект-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	59 674,90	58 879,48	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	746 287,17	727 787,14	740 276,46	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	249 230,62	243 115,25	248 732,16	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	45 633,74	44 498,66	45 542,47	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	15 445,46	15 145,20		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	72 311,93	70 513,26	72 167,30	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	424 744,62	414 158,63	419 377,00	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	240 103,68	234 131,40	239 623,47	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	240 103,68	234 131,40	239 623,47	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	0,00	0,00		Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	7 722,63	7 530,54	7 707,19	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	65 291,35	63 667,31	60 642,64		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	3 510,29	3 422,97	9 320,00	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	13 339,09	13 007,30		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	40 017,28	39 021,90	39 937,25	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	8 424,69	8 215,14	11 385,39	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	103 904,32	101 298,83	103 696,52	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	7 722,63	7 530,54	7 707,19	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	75 822,21	73 936,23	75 670,57	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	23 974,66	23 452,86	23 926,71	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	99 317,56	97 998,45			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **103 240,27**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **190 732,48**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.