

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Жукова д.20

Площадь: 6059,61

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -33 687,50

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 91 139,27

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 168 572,39	1 150 650,31	1 050 063,80		
1. Текущий ремонт	300 271,84	297 917,88	163 562,91		
1.1.Плановый текущий ремонт	239 646,88	237 768,19	139 558,44		
1.1.1.Замена электрического счетчика			5 978,21		ООО"АРС Приокского района"
1.1.2.Декоративный ремонт под.№2,3			87 563,12		ООО "СКС"
1.1.3.Замена задвижек в элеваторном узле			10 654,02		ООО "Щербинино"
1.1.4.Ремонт балкона кв.11			7 015,50		ООО "Щербинино"
1.1.5.Ремонт рустов			28 347,59		ЗАО "Проект-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	60 624,96	60 149,69	24 004,47		
1.2.1. Ремонт системы ЦО кв.116			838,21		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.Замена прибора отопления в 8-подъезде			4 690,17		ООО "РЭП-1 "
1.2.3.Замена участка канализации в подвале 4 подъезда			18 476,09		ООО "РЭП-1 "
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	766 731,31	752 941,69	785 134,79	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	253 197,86	248 655,03	252 691,46	Услуга	
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	46 360,18	45 516,30	46 267,46	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	15 691,09	15 471,53		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	73 463,05	72 125,83	73 316,13	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	440 070,39	432 160,82	459 127,20	Услуга	

2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	252 490,16	247 956,51	251 985,18	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	243 925,87	239 485,76	243 438,02	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	8 564,29	8 470,75	8 547,16	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	7 845,57	7 702,76	7 829,88	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	66 330,72	65 123,32	86 135,00		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	3 566,17	3 501,25	9 320,00	Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	13 551,44	13 304,76		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	40 654,31	39 914,29	40 573,00	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	8 558,80	8 403,01	36 242,00	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	105 558,37	103 675,47	105 347,26	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	7 845,57	7 702,76	7 829,88	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	77 029,22	75 627,08	76 875,16	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	24 540,02	24 163,66	24 490,94	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	100 467,34	99 846,37			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода 66 400,95

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 191 606,61

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.