

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Жукова д.17

Площадь: 1 930,74 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-120,65

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	459 860,03	461 591,35	752 176,02		
1. Текущий ремонт	112 548,89	112 673,70	401 295,81		
1.1. Плановый текущий ремонт	83 050,19	83 142,28	152 850,51		
1.1.1. Ремонт подъезда 3 этажа			35 998,44		ООО "Кредо"
1.1.2. Ремонт кровли			83 012,02		ЗАО "Проект-НН"
1.1.3. Замена радиаторов в подъезде			33 840,05		ООО "Щербинино"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	29 498,70	29 531,41	248 445,30		
1.2.1. Ремонт этажного щита 1 этаж			17 091,24		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2. Ремонт системы ХВС			25 334,41		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3. Ремонт системы ГВС			54 315,86		ООО "АРС Приокского района"
1.2.4. Замена лебедки, канатов			43 143,79		ООО фирма "Лифтремонт"
1.2.5. Поставка лебедки лифта			108 560,00		ООО фирма "Лифтремонт"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	310 197,55	311 585,59	313 840,85	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	68 754,63	69 207,77	68 617,12	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	14 976,28	15 075,62	14 946,33	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	2 722,83	2 737,98		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	54 239,33	54 877,98	54 130,85	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	29 952,57	30 151,25	29 892,66	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	157 251,03	157 348,59	161 200,21	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	98 253,54	98 125,46	98 057,03	Услуга	

2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	59 905,14	60 302,49	59 785,32	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	22 237,55	21 605,25	22 193,08	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	16 110,85	16 217,72	16 078,63	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	1 588,39	1 598,93	1 585,22	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	22 237,51	22 385,02	26 456,73		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 134,57	1 142,09	9 320,00	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	4 311,35	4 339,95		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	12 934,06	13 019,86	12 908,20	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	3 857,53	3 883,12	4 228,53	Услуга	ООО "РЭП 1", ОАО "МРСК"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	33 583,19	33 640,25	33 516,02	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	1 588,39	1 598,93	1 585,22	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	27 456,52	27 638,64	27 401,61	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	9 657,06	9 693,42	9 637,75	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт					

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **-69 920,96**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.